

Modell
WOODSCAPE

1160 x 430 | 49 m²



Hersteller und
Bauvertragspartner
Ihres Tiny-Hauses



Das Modell „Woodscape“ wurde eigens für den Einsatz im Tiny-Haus-Park des Ferienpark Dülmener See entwickelt. Es zeigt sich stilsicher; das Exterieur wirkt schlicht durch

klare Linien, setzt aber Statements was Raumnutzung und Funktionalität anbelangt. Modern, hell und gemütlich – und das bei höchster Energieeffizienz.



**FERIENPARK
DÜLMENER SEE**

#campingliebe



Zum Dülmener See 51
D-48249 Dülmen
T. +49 (0) 2594 - 2125
www.duelmener-see.de



Sie haben noch Fragen zu diesem Modell oder benötigen weitere Informationen?
Wir helfen Ihnen gern: telefonisch unter +49 (0) 2594 - 2125
oder per Mail an info@duelmener-see.de





Einrichtung beispielhaft

Außenseite

- Stahlrahmen mit Bitumschicht
- Holzrahmenbau aus Fichtenholz, Klasse C24
- Dämmung rundum von Rockwool 100 mm
- Dampfsperre an Wänden und Decke von Corotrop
- Fassadenverkleidung rundum mit Vinylit Turner's Eiche, vertikal (andere Farbe möglich)
- Bitumschicht für Stahlrahmen
- Dämmung im Boden von Rockwool 150 mm
- PVC-Bodenbelag im Fischgrätmuster
- Schiebetür oder Doppeltür mit vertikalen Fenstern für Lichteinfall (Farbe nach Wahl) an Frontseite
- Seitliche und rückseitige Fenster in Farbe nach Wahl
- Verglasung mit HR++ Glas
- Integrierte Belüftung in Fenstern
- Satteldach aus verzinkten Metallplatten (RAL7016)
- Regenrinnen in gleicher Farbe wie Fensterrahmen
- Dachrinnen in gleicher Farbe wie Dach (RAL7016)
- Dachdämmung mit Rockwool 150 mm

Innenausstattung

- Bodenleisten
- Wand- und Deckenverkleidung
- Gardinenleisten über den Fenstern
- Innentüren und Rahmen, optional Schiebetür in Bad und kl. Schlafzimmer
- Isolierte Trennwände
- Türgriffe aus Aluminium
- Steckdosen, Schalter und Dimmer

Wohnzimmer

- Dimmbare Lampen/Spots im Wohnzimmer
- Rauchmelder in Wohnzimmer, Schlafzimmer und Badezimmer
- optional Wandregale: niedrig und hoch

Küche

- Küchenfronten oben und unten
- Spüle mit Luxusmischbatterie
- Arbeitsplatte
- Kühlschrank mit Gefrierfach
- Doppelsteckdose
- Wandverkleidung über der Arbeitsplatte
- Waschmaschinenanschluss im Schrank
- Eingebauter Geschirrspüler
- Kombi-Mikrowelle
- Gaskochfeld mit zwei oder vier Brennern

Schlafzimmer

- Platz für Doppelbett 180x200 cm
- Beleuchtung durch dimmbare Spots
- Doppelsteckdosen auf beiden Seiten des Bettes
- Einbauschränk

Badezimmer

- Duschkabine oder begehbare Dusche mit niedriger Duschwanne
- Verstellbarer Duschkopf
- Toilettenpapierhalter
- Beleuchtung durch Spots
- 2 x Steckdose
- Abluftventilator
- Hängendes WC
- Badmöbel mit Schrank und Waschbecken in Steinoptik
- Wandheizungselement

Elektrik

- Steckdosen und Schalter
- Ausführung gemäß NEN1010-Normen

Heizung und Kühlung

- Elektrischer Designheizkörper im Bad
- Gasheizkörper im ganzen Haus
- Klimaanlage
- Gas-Fußbodenheizung (optional)

ab **115.500 €**

+ ca. 6.500 € Transport NL > DE

zzgl. Anschlusskosten und laufende Abgaben:

7.500 € Erschließung

1.500 € Gasanschluss

2.355 € Jahrespacht

375 € Nebenkosten

Detail-Info zu den Kosten erhalten Sie bei uns oder auf unserer Website.



Was als Traum begann, entwickelte sich zu einer nachhaltigen Lösung. Die Marke **Tiny** wurde nach dem Erfolg ihres „großen Bruders“ **Tiny Parks** gegründet, da der Bedarf an einer Basis groß war. Ein Ort, um der Hektik der Stadt zu entfliehen, ein Ort zur sicheren Wiedereingliederung oder ein Zuhause.

Tiny hat es sich zur Aufgabe gemacht, Menschen ein Urlaubszuhause zu geben. Ein Zuhause auf Zeit, ein zusätzliches Zuhause oder ein erstes Zuhause. Tiny hat sich zur bekannten Marke entwickelt, die sich für hochwertige, schnell verfügbare, nachhaltige und erschwingliche Tiny-Haus und Flex-Homes einsetzt.

Seit 2023 verfügt Tiny über eine eigene Fabrik. Da der Betriebswuchs und mehr Raum für individuelle Anpassungen bieten wollten, beschloss Tiny, in eine eigene Fabrik zu investieren. Dadurch ist sichergestellt, dass Tiny nicht mehr von Lieferanten abhängig ist und viel mehr Abwechslung in die Konstruktion bringen kann.



Von natürlichen Erholungshäusern bis hin zum dauerhaften Eigenheim. Was auch immer der Bedarf ist, Tiny setzt es um.



Darüber hinaus kannten unsere Lieferanten nicht alle Vorschriften der Bauordnung und es war schwierig, sich auf echte Wohnprojekte zu konzentrieren. Diese Änderung hat enorme Kapazitäten freigesetzt: Tiny ist nun in der Lage, den Wohnungsmangel in den Niederlanden zu bekämpfen!



Tiny Europe B.V.
Korte Zuwe 2 • 3985 SM Werkhoven • Niederlande

Sie haben noch Fragen zu diesem Modell oder benötigen weitere Informationen?
Wir helfen Ihnen gern: telefonisch unter +49 (0) 2594 - 2125
oder per Mail an info@duelmener-see.de

