

TINY-HAUS: LEBENSGEFÜHL

Lifestyle auf kleiner Fläche - Ihr Ferienhaus am Dülmener See



 DIE
**FREI-
HEIT**
WINKT
GENAU HIER



#campingliebe



Hersteller und Bauvertragspartner Ihres Tiny-Hauses

 **ARCABO**



FERIENPARK
DÜLMENER SEE

WILLKOMMEN AM DÜLMENER SEE

Dein Urlaub nebenan – zwischen Münsterland und Ruhrgebiet

Im Naturpark Hohe Mark, inmitten von Wäldern und Seen, liegt unser Ferienpark Dülmener See. Eingebettet in viel Grün, direkt am eigenen Badesee und entspannte Atmosphäre - das macht uns aus. Unser Motto: **Im Urlaub zu Hause sein.**

Seit über vierzig Jahren bieten wir authentisches Outdoor-feeling mit heutigem Komfort. Unser Badestrand, der bereits anfangs des letzten Jahrhunderts von Erholungsuchenden in quergestreiften Badeanzügen besucht wurde, bietet genügend Platz für die ganze Familie. Er ist **nur** unseren Gästen zugänglich.



Neben den Plätzen fürs Zelten, Campen und die mobilen Ferienhäuser, bieten wir Ihnen auch komfortable Mietobjekte an – je nachdem welcher Urlaubs-Typ Sie sind, also viele Möglichkeiten für Ihren Urlaub mitten in der Natur.

In unmittelbarer Umgebung befinden sich kilometerlange Rad- und Wanderwege. Darüber hinaus gibt es zahlreiche Sehenswürdigkeiten und Attraktionen in unserer Region – das Münsterland und das Ruhrgebiet bieten in jeder Hinsicht eine ganze Menge zu erleben für die ganze Familie.

In Haltern am See, Dülmen und Umgebung gibt es eine Fülle an Freizeitangeboten, die Sie allesamt bequem erreichen können. Ob Kultur, Sport, Spiel oder einfach Spaß – die Auswahl an diversen Arten etwas zu erleben ist groß. Auf unserer Homepage haben wir Ihnen eine Auswahl an möglichen Aktivitäten und Zielen als Inspiration bereitgestellt.

Sie können nun Ihr Tiny-Haus genau an diesem besonderen Ort errichten. Ihr eigenes Haus fern der Hektik, Ihr Ort der Ruhe in der Idylle des Dülmener Sees.



DIE FREIHEIT WINKT
GENAU HIER



Sie haben Fragen zu den Modellen oder benötigen weitere Informationen?
Wir helfen Ihnen gern! Können uns telefonisch unter +49 (0) 2594 - 2125 erreichen.
Oder schreiben Sie uns eine Mail an info@duelmener-see.de.



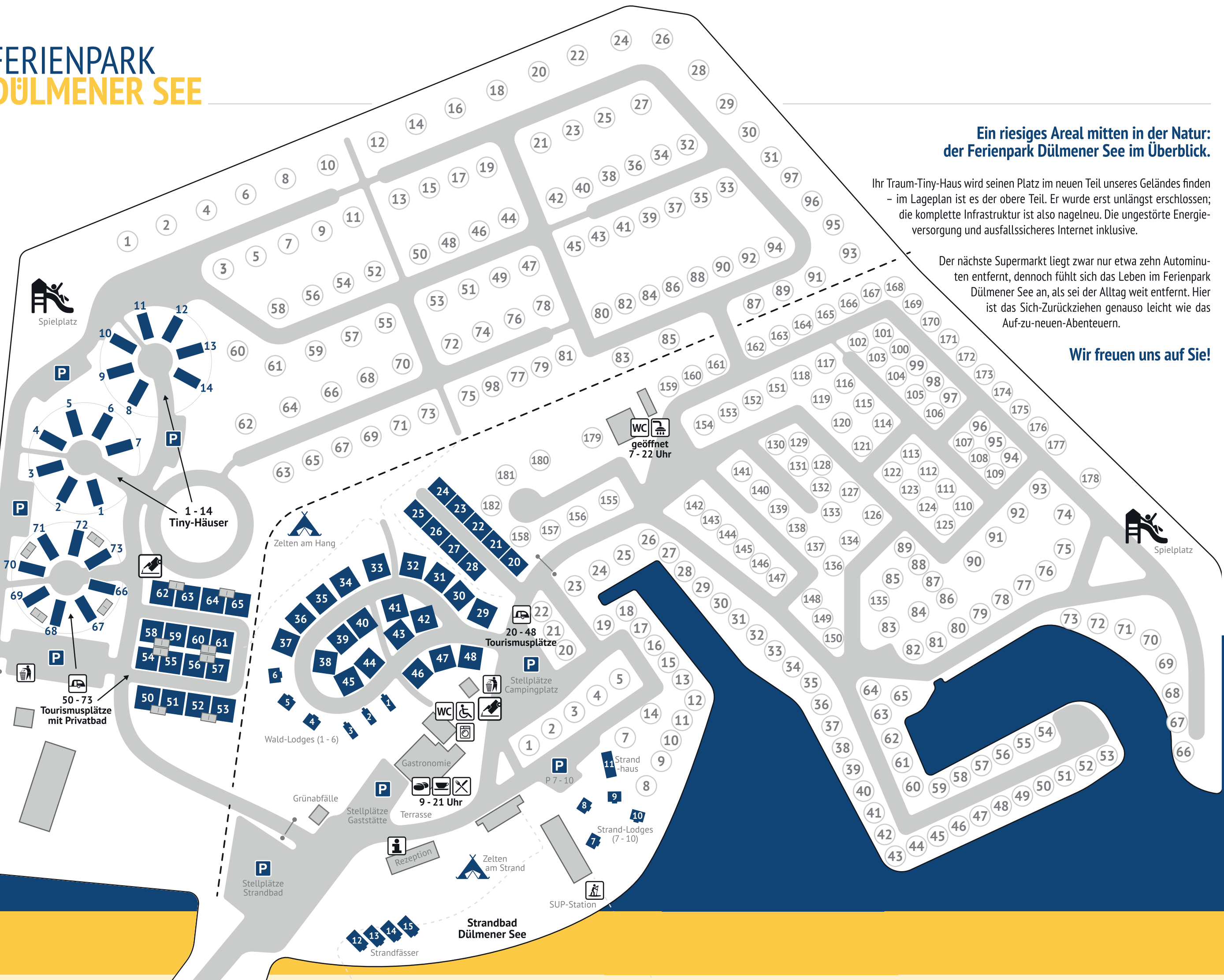
FERIENPARK DÜLMENER SEE

Ein riesiges Areal mitten in der Natur: der Ferienpark Dülmener See im Überblick.

Ihr Traum-Tiny-Haus wird seinen Platz im neuen Teil unseres Geländes finden – im Lageplan ist es der obere Teil. Er wurde erst unlängst erschlossen; die komplette Infrastruktur ist also nagelneu. Die ungestörte Energieversorgung und ausfallsicheres Internet inklusive.

Der nächste Supermarkt liegt zwar nur etwa zehn Autominuten entfernt, dennoch fühlt sich das Leben im Ferienpark Dülmener See an, als sei der Alltag weit entfernt. Hier ist das Sich-Zurückziehen genauso leicht wie das Auf-zu-neuen-Abenteuern.

Wir freuen uns auf Sie!



Modell MIAMI

1060 x 430 | 45 m²



Hersteller und
Bauvertragspartner
Ihres Tiny-Hauses

ARCABO

Das moderne Miami verfügt über ein trendiges Pultdach und dank der großzügigen Fensterpartien können Sie das ganze Jahr hindurch die Natur genießen.

Ein fantastisches Mobilheim mit einer Anspielung an den klassischen Mobilheimbau.



Einrichtung beispielhaft

Außenseite

- Stahldachpfannen
- IPE Stahlprofil-Chassis mit Zinkphosphat-Grundierung
- Belüfteter Unterboden
- Isolierte Wasserrohre im Boden verlegt
- Hohlraumventilation angepasst an die Art der Außenverkleidung
- Außenlampenanschluss
- Bodenisolierung Mineralwolle 120 mm, Wandstärke 150 mm, inkl. Mineralwoll-Isolierung
- Fenster mit Kunststoffrahmen und Doppelverglasung
- Eingangstür mit Glas
- Dachisolierung Mineralwolle 220 mm
- Pultdach
- Rückseite 90 cm verlängert und Dach verlängert (statt Standard)
- Anpassung Fenster lt. Grundriss
- Verlattung Unterseite, Zurücksetzen um (cm) = 10
- Fensterrahmen in anderer Farbe (Farbe Anthrazit)
- Verzinktes Regenfallrohr
- Mammut mit HPL-Platte Außenverkleidung
- Boards in Farbe
- Innenliegende Regenrinne 1 Seite in Farbe

Flur

- Garderobe Wand 610 br. mit Haken

Küche

- 3 x Spot + Dimmer
- Küche mit Ober- und Unterschränken laut Grundriss
- Einhebelarmatur
- Dunstabzugshaube
- 4-Flammen-Kochfeld m. Funkenzündung
- Kombi-Mikrowelle
- Geschirrspüler
- Steckdose für Thermolint
- Doppelte Wandsteckdose
- Einbaukühlschrank mit Gefrierfach
- Rollgardine
- Vinyl-Fußboden
- Zentralheizung inkl. Heizkörper

Schlafzimmer groß

- Schiebetürenschrank
- 2 x Boxspringbetten 80 x 200
- Übergardinen nach Wahl
- Deckenleuchten
- 2 x doppelte Wandsteckdose
- Vinyl-Fußboden
- 2 x Doppelregal neben dem Bett

Schlafzimmer klein

- Übergardinen nach Wahl
- Deckenleuchten
- 2 x Hängeschrank
- 2 x Boxspringbetten 80 x 200
- Vinyl-Fußboden
- 2 x doppelte Wandsteckdose
- 2 x Regal über Betten

Wohnzimmer

- 4 x Spot + Dimmer
- Vinyl-Fußboden
- Übergardinen nach Wahl
- Schiebetür
- 4 x Doppelte Wandsteckdosen
- TV-Anschluss
- Vinyttapete nach Wahl

Badezimmer

- Badezimmer mit Fibo-Trespo oder Fliesen
- Dusche 80 x 120 mit gefliestem Plateau
- Duschthermostathahn
- Deckenleuchten
- Badmöbel mit Waschtisch, Unterschrank, Spiegel und Beleuchtung
- Wandsteckdose
- Milchglas im Badezimmerfenster
- Mechanische Abluft
- Wandhängende Toilette mit Unterputzpülkasten

weitere Optionen

- Kanalisation Abwasser auf 1 Punkt

Sie haben noch Fragen zu diesem Modell oder benötigen weitere Informationen?
Wir helfen Ihnen gern: telefonisch unter +49 (0) 2594 - 2125
oder per Mail an info@duelmener-see.de

**FERIENPARK
DÜLMENER SEE**

Modell
NEW PORT-A

1160 x 430 | 50 m²



Hersteller und
Bauvertragspartner
Ihres Tiny-Hauses

ARCABO

Hohe Decken und große Fensterpartien kennzeichnen das Modell Newport. Ein Haus mit einem elegantem Design, das für viel Luft und ein besonderes Raumgefühl sorgt.

Die geräumigen Zimmer und die hochwertige Grundausstattung tragen zu einem herrlich entspannten Urlaub bei.



Einrichtung beispielhaft

Außenseite

- IPE-Stahlprofil-Chassis mit Zinkphosphat-Grundierung
- Belüfteter Unterboden
- Isoliertes Wasserrohr im Boden verlegt
- Hohlraumventilation angepasst an die Art der Außenverkleidung
- Außenlampenanschluss
- Bodenisolierung Mineralwolle 120 mm, Totestärke 150 mm, inkl. Mineralwoll-Isolierung
- Fenster mit Kunststoffrahmen und Doppelverglasung
- Eingang mit Glas
- Mammut Außenverkleidung kombiniert mit HPL-Platte in Anthrazit und Weiss
- Kunststoff Fenster inkl. Lüftungsschlitze in Farbe
- Verzinktes Regenfallrohr
- Frontfenster Wohnzimmer im vertieftem Blockrahmen inkl. Lüftungsschlitze
- Dachisolierung 80 mm PIR Platte mit 2.7 RC
- Flachdach in 2 Ebenen
- Verlattung an Unterseite zurücksetzen um 10 cm

Wohnzimmer

- Vinyl-Fußboden
- Übergardinen nach Wahl
- Schiebetür
- Luxus Deckenleuchten
- TV-Anschluss
- Vinyltapete nach Wahl
- 4 x Spot + Dimmer
- 4 x doppelte Wandsteckdosen

Flur

- Garderobe mit Haken 16 mm

Küche

- Küche mit Ober- und Unterschränken laut Grundriss
- Dunstabzugshaube
- 4-Flammen-Kochfeld mit Funkenzündung
- Kombi-Mikrowelle
- Geschirrspüler
- Doppelte Wandsteckdose
- Einbaukühlschrank mit Gefrierfach
- Zentralheizung inkl. Heizkörper
- Rollgardine
- Vinyltapete
- Luxus-Einhebelarmatur
- 3 x Spot + Dimmer
- Vinyl-Fußboden
- Steckdose für Thermolint

Schlafzimmer groß

- 2 x Boxspringbetten 80 x 200
- Übergardinen nach Wahl
- Luxus-Deckenleuchten
- Vinyl Fußboden
- 2 x Doppelregal neben dem Bett
- 2 x doppelte Wandsteckdose
- Luxus-Schiebetürenschrank bis zur Decke

Schlafzimmer klein

- Übergardinen nach Wahl
- Deckenleuchten
- 2 x Hängeschrank
- 2 x Boxspringbetten 80 x 200
- Vinyl Fußboden
- 2 x doppelte Wandsteckdose
- 2 x Regal über Betten

Badezimmer

- Fibro trespo oder standartgefließtes Badezimmer
- Dusche 80 x 120 mit gefliestem Plateau
- Designheizkörper
- Deckenleuchten
- Wandsteckdose
- Milchglas im Badezimmerfenster
- Mechanische Abluft
- Luxus-Badmöbel mit Waschtisch, Unterschrank und Spiegel mit Beleuchtung
- Wandhängende Toilette

weitere Optionen

- Kanalisation Abwasser auf 1 Punkt

Sie haben noch Fragen zu diesem Modell oder benötigen weitere Informationen?
Wir helfen Ihnen gern: telefonisch unter +49 (0) 2594 - 2125
oder per Mail an info@duelmener-see.de

**FERIENPARK
DÜLMENER SEE**

Modell
NEW PORT-B

1100 x 450 | 49,5 m²

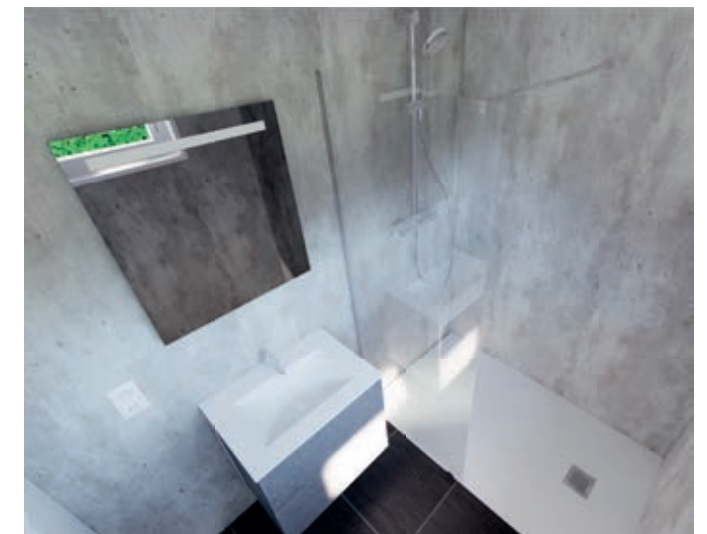


Hersteller und
Bauvertragspartner
Ihres Tiny-Hauses



Hohe Decken und große Fensterpartien und noch mehr Platz kennzeichnen das Modell Newport. Ein Haus mit einem elegantem Design, das für viel Luft und ein beson-

ders Raumgefühl sorgt. Die geräumigen Zimmer und die hochwertige Grundausstattung tragen zu einem herrlich entspannten Urlaub bei.



Einrichtung beispielhaft

Außenseite

- Belüfteter Unterboden
- Isolierte Wasserrohr im Boden verlegt
- Hohlraumventilation angepasst an die Art der Außenverkleidung
- Außenlampenanschluss
- Bodenisolierung Mineralwolle 120 mm, Wandstärke 150 mm, inkl. Mineralwoll-Isolierung
- Fenster mit Kunststoffrahmen und Doppelverglasung
- Eingangstür mit Glas
- Mammut Außenverkleidung kombiniert mit HPL
- Kunststofffenster inkl. Lüftungsschlitze in Anthrazit
- Verzinktes Regenfallrohr
- Frontfenster Wohnzimmer im vertieftem Blockrahmen inkl. Lüftungsschlitze
- Dachisolierung 80 mm PIR Platte mit 2.7 RC
- Flachdach in 2 Ebenen
- Verlattung an Unterseite zurücksetzen um 10 cm

Wohnzimmer

- Vinyl-Fußboden
- Übergardinen nach Wahl
- Schiebetür
- 4 x Spot + Dimmer
- TV-Anschluss
- Vinyltapete nach Wahl
- Luxus Deckenleuchten
- 4 x doppelte Wandsteckdosen

Flur

- Garderobe Wand 610 br. mit Haken

Küche

- Küche mit Ober- und Unterschränken laut Grundriss
- Dunstabzugshaube
- 4-Flammen-Kochfeld mit Funkenzündung
- Kombi-Mikrowelle
- Geschirrspüler
- Doppelte Wandsteckdose
- Einbaukühlschrank mit Gefrierfach
- Zentralheizung inkl. Heizkörper
- Rollgardine
- Vinyltapete
- Luxus-Einhebelarmatur
- 3 x Spot + Dimmer
- Vinyl-Fußboden
- Steckdose für Thermolint

Schlafzimmer groß

- 2 x Boxspringbetten 80 x 200
- Übergardinen nach Wahl
- Luxus Deckenleuchten
- Vinyl Fußboden
- 2 x Doppelregal neben dem Bett
- 2 x doppelte Wandsteckdose
- Einbauschränk in der Ecke

Schlafzimmer klein

- Übergardinen nach Wahl
- Luxus Deckenleuchten
- 1x Hänge- und Legeschrank
- 2 x Boxspringbetten 80 x 200
- Vinyl Fußboden
- 2 x doppelte Wandsteckdose
- 2 x Regal über Betten

Badezimmer

- Fibo Trespo oder Fliesen
- Begehbare Dusche mit Glaswand
- Designheizkörper
- Deckenleuchten
- Wandsteckdose
- Milchglas im Badezimmerfenster
- Mechanische Abluft
- Luxus-Badmöbel mit Waschtisch, Unterschrank und Spiegel mit Beleuchtung
- Wandhängende Toilette in separatem Gäste-WC

weitere Optionen

- Kanalisation Abwasser auf 1 Punkt

Sie haben noch Fragen zu diesem Modell oder benötigen weitere Informationen?
Wir helfen Ihnen gern: telefonisch unter +49 (0) 2594 - 2125
oder per Mail an info@duelmener-see.de

Modell
GREEN BAY

1000 x 430 | 43 m²

auch erhältlich als Schmal-Variante **1000 x 400**



Hersteller und
Bauvertragspartner
Ihres Tiny-Hauses

ARCABO

Das Tiny-Haus Green Bay hat eine robuste Ausstrahlung mit geradlinigen Wänden und einer kompakten Deckengestaltung.

Das Modell ist ideal für Liebhaber klarer Linien und eines modernen Designs. Dieses Modell kommt in jeder Umgebung zur Geltung.



Einrichtung beispielhaft

Außenseite

- IPE-Stahlprofil-Chassis mit Zinkphosphat-Grundierung
- Belüfteter Unterboden
- Isolierte Wasserrohr im Boden verlegt
- Hohlraumventilation angepasst an die Art der Außenverkleidung
- Außenlampenanschluss
- Bodenisolierung Mineralwolle 120 mm, Totale Wandstärke 150 mm, inkl. Mineralwoll-Isolierung
- Fenster mit Kunststoffrahmen und Doppelverglasung
- Eingangstür mit Glas
- Flachdach inkl. Ablauf
- Dachisolierung 80 mm PIR Platte mit 2.7 RC
- Verlattung Unterseite (Zurücksetzen um 10 cm)
- Fensterrahmen in anderer Farbe Anthrazit
- Verzinktes Regenfallrohr
- Mammut Außenverkleidung kombiniert mit HPL-Platte
- Boards in Farbe

Wohnzimmer

- 4 x Spot + Dimmer
- Vinyl-Fußboden
- Übergardinen nach Wahl
- Schiebetür
- 4 x doppelte Wandsteckdosen
- TV-Anschluss
- Vinyltapete nach Wahl

Flur

- Vinyl-Fußboden
- Garderobe mit Haken

Küche

- Küche mit Ober- und Unterschränken laut Grundriss
- Einhebelarmatur
- Dunstabzugshaube
- 4-Flammen-Kochfeld mit Funkenzündung
- Kombi-Mikrowelle
- Geschirrspüler
- Zentralheizung inkl. Heizkörper
- Doppelte Wandsteckdose
- Einbaukühlschrank mit Gefrierfach
- Rollgardine
- 3 x Spot + Dimmer
- Vinyl-Fußboden
- Steckdose für Thermolint

Schlafzimmer groß

- Boxspringbett 160 x 200
- Übergardinen nach Wahl
- Deckenleuchten
- Doppelte Wandsteckdose
- Hänge- u. Standschränke mit Aufsatzschrank + Blende
- Vinyl-Fußboden

Schlafzimmer klein

- Übergardinen nach Wahl
- Deckenleuchten
- 2 x Hängeschrank
- 2 x Boxspringbetten 80 x 200
- Vinyl-Fußboden
- 2 x doppelte Wandsteckdose
- 2 x Regal über Betten

Badezimmer

- Fibro Trespo oder Fliesen
- Designheizkörper
- Dusche 80 x 120 mit Plateau
- Duschthermostathahn
- Deckenleuchten
- Badmöbel mit Waschtisch, Unterschrank, Spiegel und Beleuchtung
- Wandsteckdose
- Milchglas im Badezimmerfenster
- Wandhängende Toilette mit Unterputzspülkasten
- Mechanische Abluft

weitere Optionen

- Kanalisation Abwasser auf 1 Punkt

Sie haben noch Fragen zu diesem Modell oder benötigen weitere Informationen?
Wir helfen Ihnen gern: telefonisch unter +49 (0) 2594 - 2125
oder per Mail an info@duelmener-see.de

**FERIENPARK
DÜLMENER SEE**

Modell
NEW BAY

1265 x 460 | 49 m²

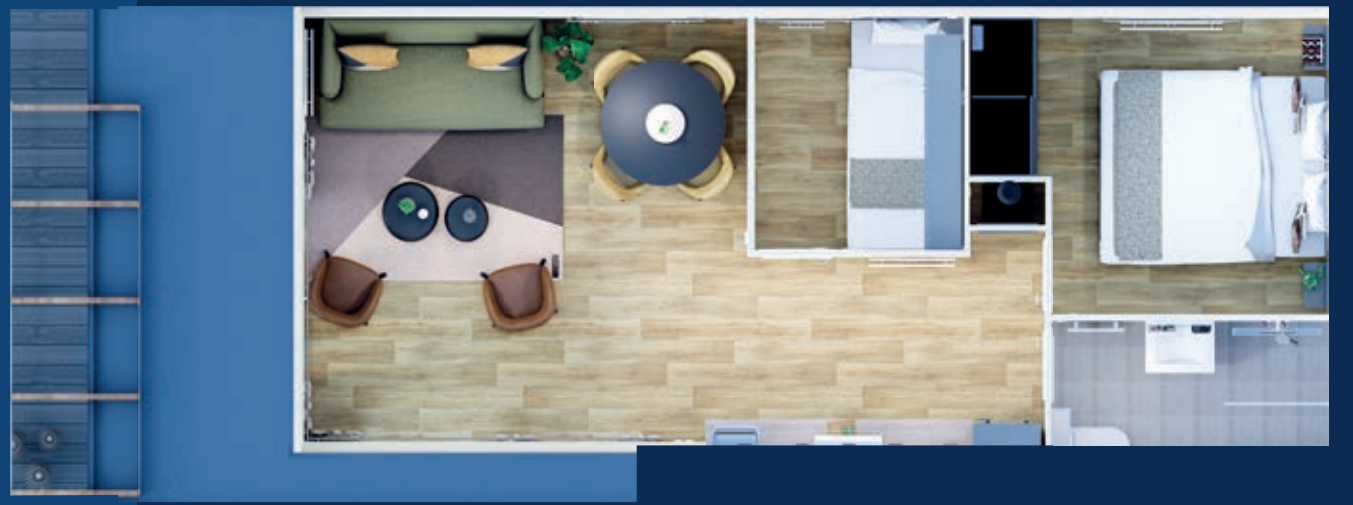


Hersteller und
Bauvertragspartner
Ihres Tiny-Hauses

ARCABO

Das New Bay ist ein Haus mit einer interessanten Einteilung. Dieses Modell bietet sowohl innen als auch außen genügend Platz, um herrlich zu entspannen.

Dieser Komplettbungalow bietet neben reichlich Luxus und Platz auch viel Licht und Aussicht durch die großen Fensterpartien.



Einrichtung beispielhaft

Außenseite

- IPE-Stahlprofil-Chassis mit Zinkphosphat-Grundierung
- Belüfteter Unterboden
- Isolierte Wasserrohr im Boden verlegt
- Hohlraumventilation angepasst an Außenverkleidung
- Außenlampenanschluss
- Bodenisolierung Mineralwolle 120 mm, Totestärke 150 mm, inkl. Mineralwoll-Isolierung
- Fenster mit Kunststoffrahmen und Doppelverglasung
- Eingangstür mit bodentiefer Verglasung
- Mammut kombiniert mit HPL Platte in Anthrazit
- Flachdach inkl. Ablauf
- Dachisolierung 80 mm PIR-Platte mit 2.7 RC
- Verlattung Unterseite (Zurücksetzen um 10 cm)
- Terrasse mit Pergola Luxus mit 5 Stück
- Fenster im vertieftem Blockrahmen inkl. Lüftungsschlitze in Farbe
- Überhang in Farbe
- Verzinktes Regenfallrohr

Flur

- Garderobe mit Haken

Wohnzimmer

- 4 x Spot + Dimmer
- Vinyl-Fußboden
- Übergardinen nach Wahl
- Schiebetür
- 4 x Doppelte Wandsteckdosen
- TV-Anschluss
- Vinyltapete nach Wahl

Küche

- Küche mit Ober- und Unterschränken laut Grundriss
- Luxus-Einhebelarmatur
- Dunstabzugshaube
- 4-Flammen-Kochfeld mit Funkenzündung
- Kombi-Mikrowelle
- Geschirrspüler
- Zentralheizung inkl. Heizkörper
- Doppelte Wandsteckdose
- Einbaukühlschrank
- Rollgardine
- 3 x Spot + Dimmer
- Vinyl-Fußboden
- Edelstahl Mikrowelle
- Einbausteckdose mit Erdung
- Küche 231 hoch
- Vinyltapete
- Steckdose für Thermolint

Badezimmer

- Fibo Trespo oder Fliesen
- Bodenebene Dusche
- Deckenleuchten
- Luxus-Badmöbel mit Waschtisch, Unterschrank, Spiegel und Beleuchtung
- Wandsteckdose
- Milchglas im Badezimmerfenster
- Freihängendes WC mit integriertem Spülkasten
- Mechanische Abluft

Schlafzimmer groß

- 2 x Boxspringbett 80 x 200
- Übergardinen nach Wahl
- Luxus-Deckenleuchten
- Schiebetürenschränk
- Vinyl-Fußboden
- 2 x Doppelregal neben dem Bett
- 2 x doppelte Wandsteckdose

Schlafzimmer klein

- Übergardinen nach Wahl
- 2 x doppelte Einbausteckdose
- Luxus-Deckenleuchten
- 2 x Hängeschrank
- 2 x Boxspringbetten 80 x 200 cm
- 2 x Regal über Betten
- Vinyl-Fußboden

weitere Optionen

- Kanalisation Abwasser auf 1 Punkt

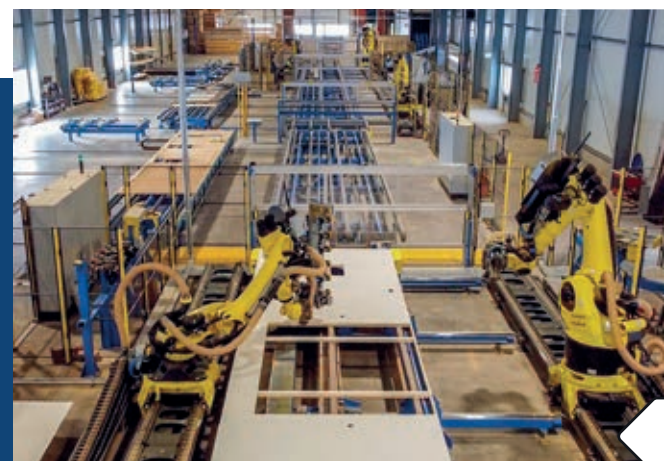
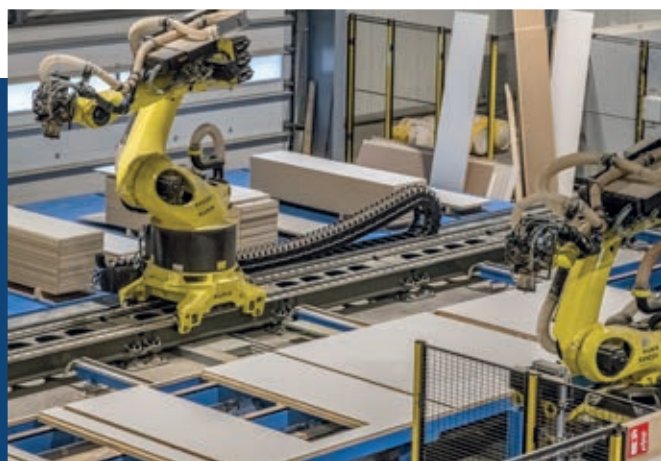
Sie haben noch Fragen zu diesem Modell oder benötigen weitere Informationen?
Wir helfen Ihnen gern: telefonisch unter +49 (0) 2594 - 2125
oder per Mail an info@duelmener-see.de

Wir stellen vor: unsere niederländischen
TINY-HAUS-PROFIS



Seit der Gründung 1997 hat sich **Arcabo** zum größten Hersteller Mobilheime / Tiny-Häuser entwickelt. Mittlerweile arbeiten etwa 230 Mitarbeiter gemeinsam an knapp tausend Tiny-Häusern pro Jahr. In aktuell sieben Hallen produziert Arcabo individuelle Tiny-Häuser für Privat- und Geschäftskunden aus ganz Europa.

Ein Objekt von Arcabo ist mehr als nur ein Haus mit vier Wänden und einem Dach – kommen Sie herein und fühlen Sie sich sofort wohl. Jeden Tag arbeitet Arcabo an jedem kleinem Detail, um den höchsten Ansprüchen gerecht zu werden. Bei Arcabo bekommen Sie individuelle Beratung vom Branchenkenner.



Arcabo – seit 27 Jahren Europas größter Spezialist für den Bau von Mobilheimen.

Die Mobilheime von Arcabo werden in den eigenen Fertigungshallen in den Niederlanden von kompetenten und geschulten Mitarbeitern mithilfe moderner Verfahren gebaut. Der Produktionsprozess ist ein Karussellsystem, wie es auch in der Automobilindustrie zum Einsatz kommt. Bei jedem Schritt des Verfahrens wird die hochwertige Verarbeitung durch strenge Qualitätskontrollen garantiert.

Persönliche Wünsche wie Farbe und Design werden durch das komplexe Computersystem unterstützt, kontrolliert und in den fortschrittlichen Produktionsprozess integriert.



In fünf Schritten zum Tiny-Haus

- 1. Auswahl Ihres Grundstücks** vor Ort am Dülmener See mit der Parkleitung des Ferienparks. Setzen Sie einfach mit Natalia Fischer oder Michael Fischer vom Ferienpark Dülmener See in Verbindung. Bitte bedenken Sie bei Ihrer Planung, dass zwischen dem ersten Schritt und der Lieferung Ihres Tiny-Hauses durchaus sechs bis neun Monate vergehen können. Für eine verbindliche Reservierung Ihres Wunschgrundstückes berechnen wir eine Reservierungsgebühr in Höhe von 500 €. Somit kann Ihnen niemand mehr Ihren Traumplatz streitig machen und auf beiden Seiten besteht Planungssicherheit.
- 2.** Die Firma, die Ihr Traum-Tiny-Haus baut, macht Ihnen nach verbindlicher Reservierung **Ihr persönliches Preisangebot**. Die sechs Modelle dieser Broschüre sind für Sie bereits fertig konfiguriert, außen und innen. Sie müssen sich nur noch für ein Modell entscheiden. Die Farben und das Interieur folgen einem modernen einheitlichen Stil und die Farbmuster und Modellentwürfe können direkt beim Produzenten in den Niederlanden näher angeschaut werden. Wie jedes Modell fertig eingerichtet aussieht, kann der Produzent Ihnen in Ihrem persönlichen Angebot aufzeigen.
- 3.** Erst wenn Sie richtig begeistert sind und **Ihre Entscheidung aus voller Überzeugung** getroffen haben, unterschreiben Sie den Pachtvertrag für Ihr Grundstück. Nun sollten Sie keine Zeit mehr verstreichen lassen und auch den Bauauftrag bei der produzierenden Firma schriftlich erteilen. Dazu unterzeichnen Sie das Ihnen übergebene Angebot und senden es per Post oder E-Mail an die Firma. Bei Bestellung werden 20% des Kaufpreises als Anzahlung fällig.
- 4.** Sobald Sie den **Fertigstellungstermin Ihres Tiny-Hauses erhalten**, sollten Sie sich mit Ihrem Berater in Verbindung setzen, um den Transport zu organisieren. Ihr Berater wird alles notwendige dafür vorbereiten, damit Sie auch der Spedition den Transportauftrag erteilen können. Die Spedition wird Ihnen dann einen verbindlichen Liefertermin nennen. Wichtig: Diesen müssen Sie bitte sofort der Parkleitung mitteilen, damit vor Ort alles vorbereitet ist. Wenn Sie Ihren Garten nicht selbst anlegen wollen, setzen Sie sich nun auch mit dem Gartenbauer in Verbindung und nennen den Liefertermin Ihres Ferienhauses. Dieser kann den Zeitraum für die Ausführung des Auftrag dann reservieren. Ab jetzt genießen Sie die Vorfriede auf Ihr neues Tiny-Haus.
- 5.** Der **Tag der Auslieferung** ist gekommen. Die Spezialisten der Spedition stellen am Liefertag vormittags Ihr mobiles Haus an seinen Bestimmungsort. Sobald das Haus steht, wird es von uns angeschlossen. Danach kann der Gärtner mit der Gartengestaltung beginnen. Nach Inbetriebnahme des Gasinstallation durch eine vom Produzenten Ihres Traum-Tiny-Hauses beauftragten Fachbetrieb können Sie in Ihr neues Tiny-Haus einziehen.



DIE FREIHEIT WINKT
GENAU HIER

FAQs - Häufig gestellte Fragen

Sind die Häuser auch im Winter bewohnbar?

Alle Häuser verfügen über eine Zentralheizung und sind winterfest und damit ganzjährig nutzbar.

Kann ich mein Tiny-Haus auch wieder verkaufen?

Falls Sie ihr Haus verkaufen wollen, müssen Sie dies in enger Abstimmung mit der Parkleitung, Ihrem Verpächter des Grundstücks tun. Grundsätzlich gilt der geschlossene Pachtvertrag. Dieser ist nach Absprache mit dem Pächter mit dessen ausdrücklicher schriftlicher Zustimmung übertragbar auf den Käufer. Der Verkauf erfolgt über einen Kommissionsvertrag/Vermittlungsauftrag mit dem Verpächter. Diese Regelung ist in unser aller Interesse. Wir und unsere Gäste möchten gerne wissen, wer die zukünftigen Bewohner unseres Parks werden.

Gibt es WLAN auf dem Ferienpark-Gelände?

In unserem Ferienpark ist ein flächendeckendes WLAN des Anbieters "the cloud" ausgebaut. Sie können flexibel zwischen Tages-, Wochen- oder Monatspass wählen und das WLAN ganz nach ihren Bedürfnissen nutzen.

Wie viele Quadratmeter darf mein Tiny-Haus maximal haben?

Laut Verordnung des Landes NRW dürfen die Häuser über eine Grundfläche von maximal 50 Quadratmeter verfügen. Eine überdachte Terrasse zählt nicht zum Wohnraum und darf 10 qm nicht überschreiten.

Kann ich ein Grundstück reservieren?

Ja. Für eine verbindliche Reservierung berechnen wir eine Reservierungsgebühr in Höhe von 500 €. Innerhalb von drei Monaten nach verbindlicher Reservierung muss der Abschluss eines Pachtvertrages erfolgen, ansonsten verfällt die Reservierung und die Anzahlung wird einbehalten. Die Reservierungsgebühr wird nicht erstattet. Die Pacht ist jedes Jahr zum Jahresbeginn in einer Summe fällig. Innerhalb von sechs Monaten nach Abschluss des Pachtvertrags muss der Bauauftrag mit der Baufirma erfolgen.

Ist Dauerwohnen im Ferienpark Dülmener See erlaubt?

Nein. Die Nutzung ist nur als Zweitwohnsitz zu Ferienzwecken gestattet.

MEINE NOTIZEN

Blank lined area for notes.

Sie haben noch Fragen zu diesem Modell oder benötigen weitere Informationen?
Wir helfen Ihnen gern: telefonisch unter +49 (0) 2594 - 2125
oder per Mail an info@duelmener-see.de



FERIENPARK DÜLMENER SEE

#campingliebe



Zum Dülmener See 51
D-48249 Dülmen
T. +49 (0) 2594 - 2125
www.duelmener-see.de