

# PREISLISTE 2026



**MIAMI**  
1060 x 430 | 45 m<sup>2</sup>  
ab **111.250 €**



**NEW BAY**  
1265 x 460 | 49 m<sup>2</sup>  
ab **139.600 €**



**NEWPORT-A**  
1160 x 430 | 50 m<sup>2</sup>  
ab **130.650 €**



**NEWPORT-B**  
1160 x 450 | 49,5 m<sup>2</sup>  
ab **132.500 €**



**GREEN BAY**  
1000 x 430 | 43 m<sup>2</sup>  
ab **117.240 €**

Alle Preise verstehen sich inkl. MwSt, sind hier allerdings ohne Gewähr angegeben – **Änderungen sind den Herstellern vorbehalten.**

Bitte beachten Sie, dass die **Transportkosten** für die Überführung ab Werk bis Ferienpark Dülmener See zum Kaufpreis addiert werden müssen. Diese betragen, je nach Erbauer Ihres Tiny-Hauses:

ca. **6.000 - 7.000 €**

## Kosten für Anschluss und laufende Abgaben

Das gewählte Grundstück wird **baufertig durch uns erschlossen**. Zur Erschließung zählen Planungsarbeiten und behördliche Genehmigungen, Bauarbeiten vor Ort wie Erschließungsarbeiten und Fundamente, wie auch Wasser-, Abwasser- und Stromanschlüsse.

**7.500 €**

Der **Gasanschluss (Flüssiggas)** wird durch die Firma PRIMAGAS vorgenommen. Die Kosten berechnen sich aufwandsabhängig. Diese sind abzustimmen direkt mit der Firma PRIMAGAS.

**1.500 €**

Vertragsbeginn der **Jahrespacht** ist der 1. Januar oder der 1. Juli – je nach Liefertermin. Die Laufzeit beträgt fünf Jahre mit jeweiliger Verlängerungsoption um fünf Jahre durch Antrag immer vor Ablauf. Nutzen Sie die Option nicht, verlängert sich der Vertrag automatisch um jeweils ein Jahr.

**2.355 €**

Die klassischen **Nebenkosten** (Müllentsorgung, Parkpflege, Allgmeinestrom und Strandbadnutzung) werden jährlich abgerechnet.

**Achtung!** Strom, Gas und Wasser bzw. Abwasser werden jährlich nach Verbrauch abgerechnet.

**375 €**

**Thema „Gartengestaltung“!** Konzeptionell und einheitlich gestaltete Gärten verleihen dem Park sein besonderes Flair. Daher ist die Gestaltung mit der Parkleitung abzustimmen. Einzelheiten wie Zäune, Art der Gerätehäuser, Terrassenüberdachung uvm. werden in der Anlage zu Ihrem Pachtvertrag geregelt.

Sie haben noch Fragen zu diesem Modell oder benötigen weitere Informationen?  
Wir helfen Ihnen gern: telefonisch unter +49 (0) 2594 - 2125  
oder per Mail an [info@duelmener-see.de](mailto:info@duelmener-see.de)



**FERIENPARK  
DÜLMENER SEE**