

TINY-HAUS: LEBENSGEFÜHL

Lifestyle auf kleiner Fläche - Ihr Ferienhaus am Dülmener See



 DIE
**FREI-
HEIT**
WINKT
GENAU HIER



#campingliebe



Hersteller und Bauvertragspartner Ihres Tiny-Hauses



ARCABO



tiny



FERIENPARK
DÜLMENER SEE

WILLKOMMEN AM DÜLMENER SEE

Dein Urlaub nebenan – zwischen Münsterland und Ruhrgebiet

Im Naturpark Hohe Mark, inmitten von Wäldern und Seen, liegt unser Ferienpark Dülmener See. Eingebettet in viel Grün, direkt am eigenen Badensee und entspannte Atmosphäre – das macht uns aus. Unser Motto: **Im Urlaub zu Hause sein.**

Seit über vierzig Jahren bieten wir authentisches Outdoor-feeling mit heutigem Komfort. Unser Badestrand, der bereits anfangs des letzten Jahrhunderts von Erholungsuchenden in quergestreiften Badeanzügen besucht wurde, bietet genügend Platz für die ganze Familie. Er ist **nur** unseren Gästen zugänglich.



Neben den Plätzen fürs Zelten, Campen und die mobilen Ferienhäuser, bieten wir Ihnen auch komfortable Mietobjekte an – je nachdem welcher Urlaubs-Typ Sie sind, also viele Möglichkeiten für Ihren Urlaub mitten in der Natur.

In unmittelbarer Umgebung befinden sich kilometerlange Rad- und Wanderwege. Darüber hinaus gibt es zahlreiche Sehenswürdigkeiten und Attraktionen in unserer Region – das Münsterland und das Ruhrgebiet bieten in jeder Hinsicht eine ganze Menge zu erleben für die ganze Familie.

In Haltern am See, Dülmen und Umgebung gibt es eine Fülle an Freizeitangeboten, die Sie allesamt bequem erreichen können. Ob Kultur, Sport, Spiel oder einfach Spaß – die Auswahl an diversen Arten etwas zu erleben ist groß. Auf unserer Homepage haben wir Ihnen eine Auswahl an möglichen Aktivitäten und Zielen als Inspiration bereitgestellt.

Sie können nun Ihr Tiny-Haus genau an diesem besonderen Ort errichten. Ihr eigenes Haus fern der Hektik, Ihr Ort der Ruhe in der Idylle des Dülmener Sees.



DIE **FREIHEIT** WINKT
GENAU HIER



Sie haben Fragen zu den Modellen oder benötigen weitere Informationen?
Wir helfen Ihnen gern! Können uns telefonisch unter +49 (0) 2594 - 2125 erreichen.
Oder schreiben Sie uns eine Mail an info@duelmener-see.de.

Modell MIAMI

1060 x 430 | 45 m²

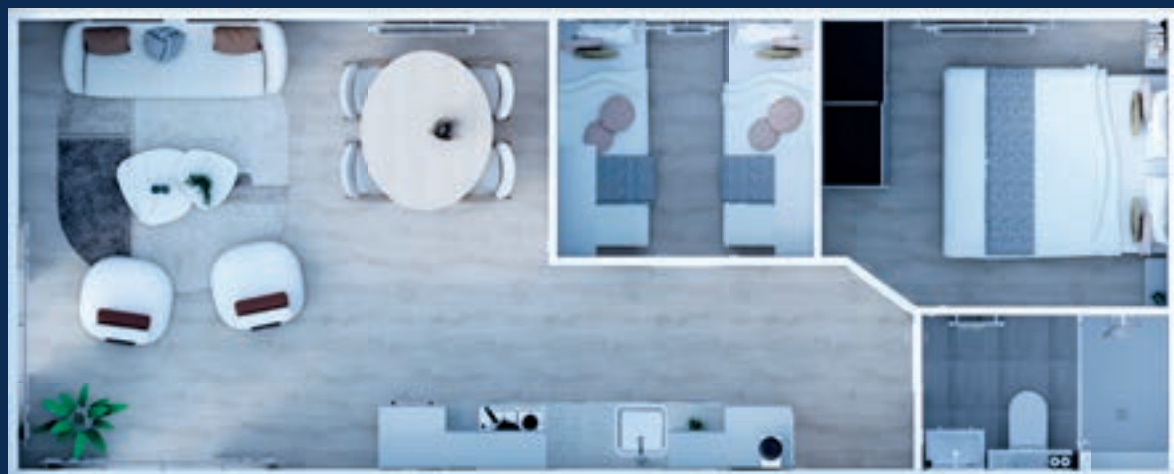


Hersteller und
Bauvertragspartner
Ihres Tiny-Hauses

ARCABO

Das moderne Miami verfügt über ein trendiges Pultdach und dank der großzügigen Fensterpartien können Sie das ganze Jahr hindurch die Natur genießen.

Ein fantastisches Mobilheim mit einer Anspielung an den klassischen Mobilheimbau.



Einrichtung beispielhaft

Außenseite

- Stahldachpfannen
- IPE Stahlprofil-Chassis mit Zinkphosphat-Grundierung
- Belüfteter Unterboden
- Isolierte Wasserrohre im Boden verlegt
- Hohlraumventilation angepasst an die Art der Außenverkleidung
- Außenlampenanschluss
- Bodenisolierung Mineralwolle 120 mm, Wandstärke 150 mm, inkl. Mineralwoll-Isolierung
- Fenster mit Kunststoffrahmen und Doppelverglasung
- Eingangstür mit Glas
- Dachisolierung Mineralwolle 220 mm
- Pultdach

Flur

- Zentralheizung inkl. Heizkörper
- Garderobe Wand 610 br. mit Haken
- Steckdose für Thermostent

Wohnzimmer

- 4 x Spot + Dimmer
- Vinyl-Fußboden
- Übergardinen nach Wahl
- Schiebetür
- 3 x Doppelte Wandsteckdosen
- TV-Anschluss
- Vinyltapete nach Wahl

Küche

- 3 x Spot + Dimmer
- Küche mit Ober- und Unterschränken laut Grundriss
- Einhebelarmatur
- Dunstabzugshaube
- 4-Flammen-Kochfeld m. Funkenzündung
- Doppelte Wandsteckdose
- Einbaukühlschrank mit Gefrierfach
- Rollgardine
- Vinyl-Fußboden

Schlafzimmer groß

- Einbausteckdose mit Erdung (extra)
- Schiebetürenschrank
- 2 x Boxspringbetten 80 x 200
- Übergardinen nach Wahl
- Deckenleuchten
- 2 x doppelte Wandsteckdose
- Vinyl Fußboden
- 2 x Doppelregal neben dem Bett

Schlafzimmer klein

- Übergardinen nach Wahl
- Deckenleuchten
- 2 x Hängeschrank
- 2 x Boxspringbetten 80 x 200
- Vinyl Fußboden
- 2 x doppelte Wandsteckdose
- 2 x Regal über Betten

Badezimmer

- Badezimmer mit Fibo-Trespo (statt Standard)
- Dusche 80 x 120 mit gefliestem Plateau (statt Standard)
- Duschthermostathahn
- Deckenleuchten
- Badmöbel mit Waschtisch, Unterschrank, Spiegel und Beleuchtung
- Wandsteckdose
- Milchglas im Badezimmerfenster
- Mechanische Abluft
- WC mit keramischem Spülkasten

weitere Optionen

- Rückseite 90 cm verlängert und Dach verlängert (statt Standard)
- Anpassung Fenster lt. Grundriss
- Verlattung Unterseite, Zurücksetzen um (cm) = 10
- Fensterrahmen in anderer Farbe (Farbe Anthrazit)
- Keine Sprossen in Fenster
- Verzinktes Regenfallrohr
- Twinson mit HPL Platte Außenverkleidung (HPL in Weiss und Anthrazit Twinson Zoethout Schwarz)
- Eck-Versatz
- Boards in Farbe
- Innenliegende Regenrinne 1 Seite in Farbe
- Wasserdichte Außensteckdose für Thermostent
- Kanalisation Abwasser auf 1 Punkt

Sie haben noch Fragen zu diesem Modell oder benötigen weitere Informationen?
Wir helfen Ihnen gern: telefonisch unter +49 (0) 2594 - 2125
oder per Mail an info@duelmener-see.de

**FERIENPARK
DÜLMENER SEE**

Modell NEW PORT-A

1100 x 430 | 47 m²



Hersteller und
Bauvertragspartner
Ihres Tiny-Hauses

ARCABO

Hohe Decken und große Fensterpartien kennzeichnen das Modell Newport. Ein Haus mit einem elegantem Design, das für viel Luft und ein besonderes Raumgefühl sorgt.

Die geräumigen Zimmer und die hochwertige Grundausstattung tragen zu einem herrlich entspannten Urlaub bei.



Einrichtung beispielhaft

Außenseite

- IPE-Stahlprofil-Chassis mit Zinkphosphat-Grundierung
- Belüfteter Unterboden
- Isolierte Wasserrohr im Boden verlegt
- Hohlraumventilation angepasst an die Art der Außenverkleidung
- Außenlampenanschluss
- Bodenisolierung Mineralwolle 120 mm, Totestärke 150 mm, inkl. Mineralwoll-Isolierung
- Fenster mit Kunststoffrahmen und Doppelverglasung
- Eingang mit Glas
- Twinson Außenverkleidung mit ISI Compact inkl. Überhang ISI in Anthrazit und Weis Twinson Schorsbruin
- Kunststoff Fenster inkl. Lüftungsschlitze in Farbe
- Verzinktes Regenfallrohr
- Frontfenster Wohnzimmer im vertieften Blockrahmen inkl. Lüftungsschlitze
- Dachisolierung 80 mm PIR Platte mit 2.7 RC
- Flachdach in 2 Ebenen

Wohnzimmer

- Vinyl-Fußboden
- Übergardinen nach Wahl
- Schiebetür
- Luxus Deckenleuchten
- TV-Anschluss
- Vinyltapete nach Wahl
- 4 x Spot + Dimmer
- 4 x Doppelte Wandsteckdosen

Flur

- Steckdose für Thermolint
- Zentralheizung inkl. Heizkörper
- Garderobe mit Haken 16 mm

Küche

- Küche mit Ober- und Unterschränken laut Grundriss
- Dunstabzugshaube
- 4-Flammen-Kochfeld mit Funkenzündung
- Doppelte Wandsteckdose
- Einbaukühlschrank mit Gefrierfach
- Rollgardine
- Vinyltapete
- Luxus-Einhebelarmatur
- 3 x Spot + Dimmer
- Vinyl-Fußboden

Schlafzimmer groß

- 2 x Boxspringbetten 80 x 200
- Übergardinen nach Wahl
- Luxus-Deckenleuchten
- Vinyl Fußboden
- 2 x Doppelregal neben dem Bett
- 2 x doppelte Wandsteckdose
- Luxus-Schiebetürenschrank bis zur Decke

Schlafzimmer klein

- Etagenbett Stahl mit Leiter
- Ausfallschutz Etagenbett
- Luxus Deckenleuchten
- Vinyl-Fußboden
- Halbhoher Schrank unter Fenster
- Rolll
- 2 x doppelte Wandsteckdose

Badezimmer

- Fibo trespo statt standartgefließtes Badezimmer
- Dusche 80 x 120 mit gefliestem Plateau (statt Standard)
- Designheizkörper
- Deckenleuchten
- Wandsteckdose
- Milchglas im Badezimmerfenster
- Mechanische Abluft
- Luxus-Badmöbel mit Waschtisch, Unterschränk und Spiegel mit Beleuchtung
- WC mit keramischem Spülkasten

weitere Optionen

- Verlattung an Unterseite zurücksetzen um 10 cm
- Wasserdichte Außensteckdose für Thermolint
- IPE-Stahlprofil-Chassis mit Zinkphosphat-Grundierung

Sie haben noch Fragen zu diesem Modell oder benötigen weitere Informationen?
Wir helfen Ihnen gern: telefonisch unter +49 (0) 2594 - 2125
oder per Mail an info@duelmener-see.de

**FERIENPARK
DÜLMENER SEE**

Modell NEW PORT-B

1160 x 430 | 50 m²



Hersteller und
Bauvertragspartner
Ihres Tiny-Hauses

ARCABO

Hohe Decken und große Fensterpartien und noch mehr Platz kennzeichnen das Modell Newport. Ein Haus mit einem elegantem Design, das für viel Luft und ein beson-

ders Raumgefühl sorgt. Die geräumigen Zimmer und die hochwertige Grundausstattung tragen zu einem herrlich entspannten Urlaub bei.



Einrichtung beispielhaft

Außenseite

- Belüfteter Unterboden
- Isolierte Wasserrohr im Boden verlegt
- Hohlraumventilation angepasst an die Art der Außenverkleidung
- Außenlampenanschluss
- Bodenisolierung Mineralwolle 120 mm, Wandstärke 150 mm, inkl. Mineralwoll-Isolierung
- Fenster mit Kunststoffrahmen und Doppelverglasung
- Eingangstür mit Glas
- Twinson Außenverkleidung mit ISI Compact inkl. Überhang
- ISI in Anthrazit und Weis Twinson Schorsbruin
- Kunststofffenster inkl. Lüftungsschlitze in Anthrazit
- Verzinktes Regenfallrohr
- Frontenfenster Wohnzimmer im vertieftem Blockrahmen inkl. Lüftungsschlitze
- Dachisolierung 80 mm PIR Platte mit 2.7 RC
- Flachdach in 2 Ebenen

Wohnzimmer

- Vinyl-Fußboden
- Übergardinen nach Wahl
- Schiebetür
- 4 x Spot + Dimmer
- TV-Anschluss
- Vinyltapete nach Wahl
- Luxus Deckenleuchten
- 4 x Doppelte Wandsteckdosen

Flur

- Zentralheizung inkl. Heizkörper
- Garderobe Wand 610 br. mit Haken
- Steckdose für Thermolint

Küche

- Küche mit Ober- und Unterschränken laut Grundriss
- Dunstabzugshaube
- 4-Flammen-Kochfeld mit Funkenzündung
- Doppelte Wandsteckdose
- Einbaukühlschrank mit Gefrierfach
- Rollgardine
- Vinyltapete
- Luxus-Einhebelarmatur
- 3 x Spot + Dimmer
- Zentralheizung inkl. Heizkörper
- Vinyl-Fußboden

Schlafzimmer groß

- 2 x Boxspringbetten 80 x 200
- Übergardinen nach Wahl
- Luxus Deckenleuchten
- Vinyl Fußboden
- 2 x Doppelregal neben dem Bett
- 2 x doppelte Wandsteckdose
- Luxus-Schiebetürenschränk bis zur Decke

Schlafzimmer klein

- Übergardinen nach Wahl
- Luxus Deckenleuchten
- 2 x Hängeschränk
- 2 x Boxspringbetten 80 x 200
- Vinyl Fußboden
- 2 x doppelte Wandsteckdose
- 2 x Regal über Betten

Badezimmer

- Fibo trespo statt standart-gefliestes Badezimmer
- Dusch 80 x 120 mit gefliestem Plateau (statt Standard)
- Designheizkörper
- Deckenleuchten
- Wandsteckdose
- Milchglas im Badezimmerfenster
- Mechanische Abluft
- Luxus-Badmöbel mit Waschtisch, Unterschränk und Spiegel mit Beleuchtung
- WC mit keramischem Spülkasten

weitere Optionen

- Verlattung an Unterseite zurücksetzen um 10 cm
- Wasserdichte Außensteckdose für Thermolint
- IPE-Stahlprofil-Chassis mit Zinkphosphat-Grundierung

Sie haben noch Fragen zu diesem Modell oder benötigen weitere Informationen?
Wir helfen Ihnen gern: telefonisch unter +49 (0) 2594 - 2125
oder per Mail an info@duelmener-see.de

**FERIENPARK
DÜLMENER SEE**

Modell GREEN BAY

1100 x 430 | 47 m²

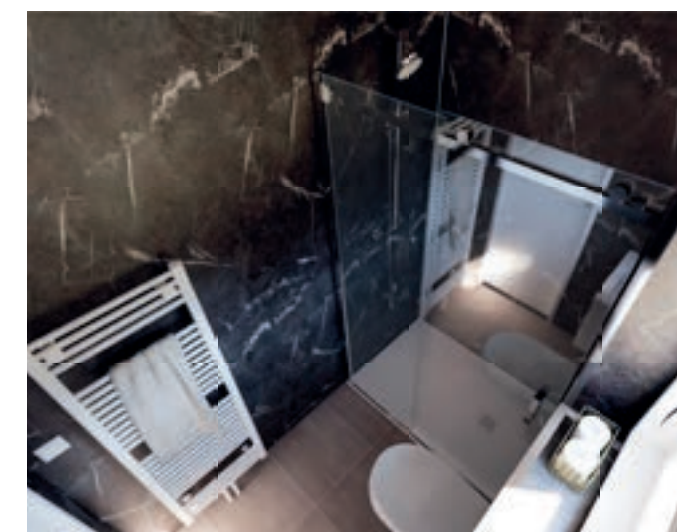
auch erhältlich als Schmal-Variante 1100 x 400

Hersteller und
Bauvertragspartner
Ihres Tiny-Hauses

ARCABO

Das Tiny-Haus Green Bay hat eine robuste Ausstrahlung mit geradlinigen Wänden und einer kompakten Deckengestaltung.

Das Modell ist ideal für Liebhaber klarer Linien und eines modernen Designs. Dieses Modell kommt in jeder Umgebung zur Geltung.



Einrichtung beispielhaft

Außenseite

- IPE-Stahlprofil-Chassis mit Zinkphosphat-Grundierung
- Belüfteter Unterboden
- Isolierte Wasserrohr im Boden verlegt
- Hohlraumventilation angepasst an die Art der Außenverkleidung
- Außenlampenanschluss
- Bodenisolierung Mineralwolle 120 mm, Totestärke 150 mm, inkl. Mineralwoll-Isolierung
- Fenster mit Kunststoffrahmen und Doppelverglasung
- Eingangstür mit Glas
- Flachdach inkl. Ablauf
- Dachisolierung 80 mm PIR Platte mit 2.7 RC

Flur

- Steckdose für Thermolint
- Zentralheizung inkl. Heizkörper
- Vinyl-Fußboden

Wohnzimmer

- 4 x Spot + Dimmer
- Vinyl-Fußboden
- Übergardinen nach Wahl
- Schiebetür
- 3 x Doppelte Wandsteckdosen
- TV-Anschluss
- Vinyltapete nach Wahl

Küche

- Küche mit Ober- und Unterschränken laut Grundriss
- Einhebelarmatur
- Dunstabzugshaube
- 4-Flammen-Kochfeld mit Funkenzündung
- Doppelte Wandsteckdose
- Einbaukühlschrank mit Gefrierfach
- Rollgardine
- 3 x Spot + Dimmer
- Vinyl-Fußboden

Schlafzimmer groß

- Boxspringbett 160 x 200 statt Standard 140 x 200
- Übergardinen nach Wahl
- Deckenleuchten
- Doppelte Wandsteckdose
- Schiebetürenschrank
- Vinyl-Fußboden
- 2 x Doppelregal neben dem Bett

Schlafzimmer klein

- Übergardinen nach Wahl
- Deckenleuchten
- 2 x Hängeschrank
- 2 x Boxspringbetten 80 x 200
- Vinyl-Fußboden
- 2 x doppelte Wandsteckdose
- 2 x Regal über Betten

Badezimmer

- Fibo trespo statt gefliestes Badezimmer
- Designheizkörper
- Dusche 80 x 120
- Gefliestes Plateau (nur in 430er-Variante)
- Duschthermostathahn
- Deckenleuchten
- Badmöbel mit Waschtisch, Unterschrank, Spiegel und Beleuchtung
- Wandsteckdose
- Milchglas im Badezimmerfenster
- WC mit keramischen Spülkasten
- Mechanische Abluft

weitere Optionen

- Verlattung Unterseite (Zurücksetzen um 10 cm)
- Fensterrahmen in anderer Farbe Anthrazit
- Verzinktes Regenfallrohr
- Twinson mit HPL-Platte Außenverkleidung
- ISI in Anthrazit und Weiss Twinson Schorsbruin
- Boards in Farbe
- Wasserdichte Außensteckdose für Thermolint
- Kanalisation Abwasser auf 1 Punkt

Sie haben noch Fragen zu diesem Modell oder benötigen weitere Informationen?
Wir helfen Ihnen gern: telefonisch unter +49 (0) 2594 - 2125
oder per Mail an info@duelmener-see.de

**FERIENPARK
DÜLMENER SEE**

Modell NEW BAY

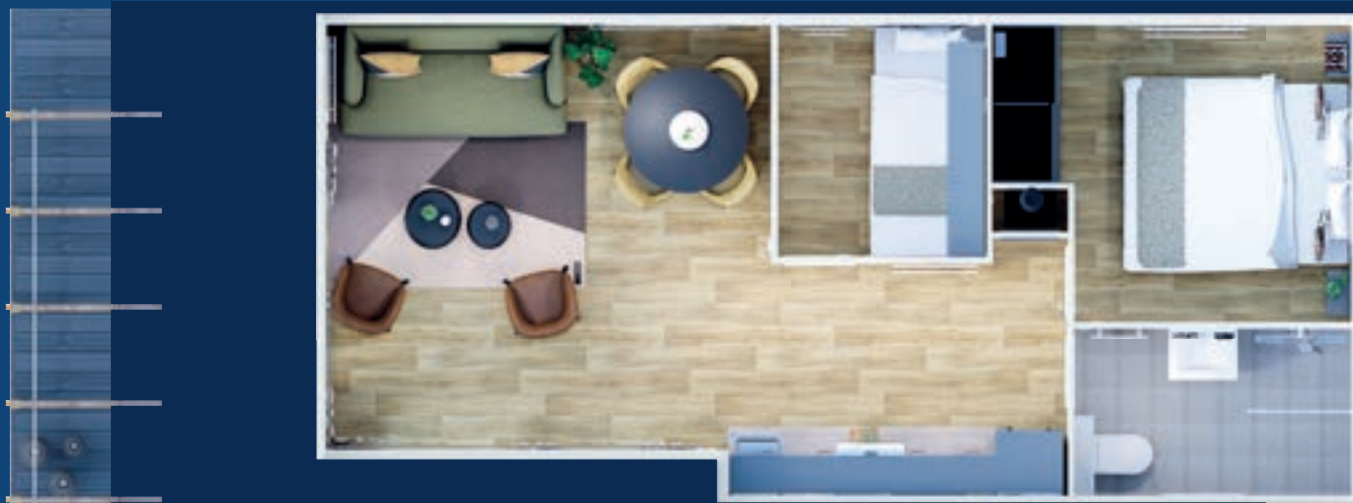
1200 x 440 | 53 m²

Hersteller und
Bauvertragspartner
Ihres Tiny-Hauses

ARCABO

Das New Bay ist ein Haus mit einer interessanten Einteilung. Dieses Modell bietet sowohl innen als auch außen genügend Platz, um herrlich zu entspannen.

Dieser Komplettbungalow bietet neben reichlich Luxus und Platz auch viel Licht und Aussicht durch die großen Fensterpartien.



Einrichtung beispielhaft

Außenseite

- IPE-Stahlprofil-Chassis mit Zinkphosphat-Grundierung
- Belüfteter Unterboden
- Isolierte Wasserrohr im Boden verlegt
- Hohlraumventilation angepasst an Außenverkleidung
- Außenlampenanschluss
- Bodenisolierung Mineralwolle 120 mm, Totale Wandstärke 150 mm, inkl. Mineralwoll-Isolierung
- Fenster mit Kunststoffrahmen und Doppelverglasung
- Eingangstür mit bodentiefer Verglasung
- Mammut behandelt mit ISICOMPACT
- Flachdach inkl. Ablauf
- Dachisolierung 80 mm PIR-Platte mit 2.7 RC

Flur

- Zentralheizung
- Steckdose für Thermostent

Wohnzimmer

- 4 x Spot + Dimmer
- Vinyl-Fußboden
- Übergardinen nach Wahl
- Schiebetür
- 4 x Doppelte Wandsteckdosen
- TV-Anschluss
- Vinyltapete nach Wahl

Küche

- Küche mit Ober- und Unterschränken laut Grundriss
- Luxus-Einhebelarmatur
- Dunstabzugshaube
- 4-Flammen-Kochfeld mit Funkenzündung
- Doppelte Wandsteckdose
- Einbaukühlschrank
- Rollgardine
- 3 x Spot + Dimmer
- Vinyl-Fußboden
- Edelstahl Mikrowelle
- Einbausteckdose mit Erdung
- Küche 231 hoch
- Vinyltapete

Badezimmer

- Wände komplett in Fibro tresspo, Boden gefliest
- Bodenebene Dusche
- Deckenleuchten
- Luxus-Badmöbel mit Waschtisch, Unterschrank, Spiegel und Beleuchtung
- Wandsteckdose
- Milchglas im Badezimmerfenster
- Freihängendes WC mit integriertem Spülkasten
- Mechanische Ablauf

weitere Optionen

- Außenverkleidung Mammut Natur eiche Vertikal, in Kombination mit HPL-Platte Anthrazit
- Verlattung Unterseite (Zurücksetzen um 10 cm)
- Wasserdichte Außensteckdose IP44
- Terrasse mit Pergola Luxus mit 5 stück
- Fenster im vertieftem Blockrahmen inkl. Lüftungsschlitze in Farbe
- Überhang in Farbe
- Verzinktes Regenfallrohr
- Kanalisation Abwasser auf 1 Punkt

Schlafzimmer groß

- 2 x Boxspringbett 80 x 200
- Übergardinen nach Wahl
- Luxus-Deckenleuchten
- Schiebetürenschrank
- Vinyl-Fußboden
- 2 x Doppelregal neben dem Bett
- 2 x doppelte Wandsteckdose

Schlafzimmer klein

- Übergardinen nach Wahl
- Einbausteckdose mit Erdung
- Luxus-Deckenleuchten
- Hängeschrank 1900 auf einer Seite montiert
- Boxspringbett 100 x 200
- Vinyl-Fußboden

Sie haben noch Fragen zu diesem Modell oder benötigen weitere Informationen?
Wir helfen Ihnen gern: telefonisch unter +49 (0) 2594 - 2125
oder per Mail an info@duelmener-see.de

**FERIENPARK
DÜLMENER SEE**

Modell NEW YORK

1000 x 400 | 40 m²

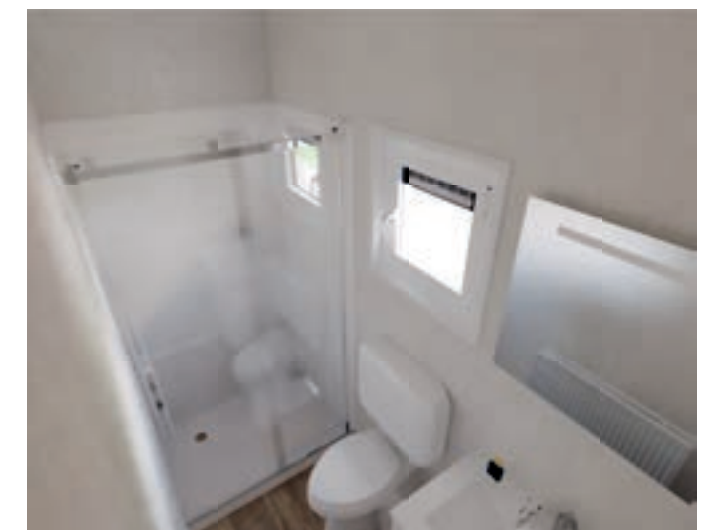


Hersteller und
Bauvertragspartner
Ihres Tiny-Hauses

ARCABO

Das New York ist ein Tiny-Haus mit einer kompakten Raumaufteilung. Dieses Modell strahlt Gemütlichkeit und Ruhe aus.

Das Haus mit Pultdach hat alles, was man für einen entspannten Aufenthalt braucht, viel Licht und Aussicht durch die bodentiefen Fensterpartien.



Einrichtung beispielhaft

Außenseite

- IPE-Stahlprofil-Chassis mit Zinkphosphat-Grundierung
- Bodenplatte 18 mm
- Belüfteter Unterboden
- Wasser- und Heizleitungen im Boden verlegt
- Bodenisolierung Mineralwolle 50 mm, totale Wandstärke 107 mm, inkl. Mineralwolle-Isolierung
- Fenster mit Kunststoffrahmen und Doppelverglasung
- Eingangstür mit bodentiefer Verglasung
- Mammut behandelt mit ISICOMPACT
- Pultdach
- Stahldachpfannen
- Dachisolierung Mineralwolle

Flur

- Zentralheizung inkl. Heizkörper

Wohnzimmer

- Deckenlampe
- Vinyl-Fußboden
- Übergardinen
- Schiebetür
- 4 x Doppelte Wandsteckdosen

Küche

- Küche mit Ober- und Unterschränken
- Dunstabzugshaube
- Deckenlampe
- 4-Flammen-Kochfeld mit Funkenzündung
- Einhebelarmatur
- Doppelte Wandsteckdose
- Einbaukühlschrank mit Gefrierfach

Badezimmer

- Vinyl-Fußboden
- Deckenlampe
- Milchglas im Badezimmerfenster
- WC mit Kunststoff-Spülkasten
- Waschtisch mit Spiegel
- Mechanische Abluft

Schlafzimmer groß

- Bettrahmen 160 x 200 cm mit Lattenrost und Matratze
- Übergardinen
- Deckenlampe
- Schiebetürenschrank
- Vinyl-Fußboden
- Doppelte Wandsteckdose

Schlafzimmer klein

- Übergardinen
- Deckenlampe
- Hängeschrank
- 2 x 80 x 200 cm Bettrahmen mit Lattenrost und Matratze
- Vinyl-Fußboden

weitere Optionen

- Außenverkleidung Mammut Natur eiche Vertikal, in Kombination mit HPL-Platte Anthrazit
- Verlattung Unterseite (Zurücksetzen um (cm) = 10)
- Wasserdichte Außensteckdose IP44
- Terrasse mit Pergola Luxus mit 5 stück
- Fenster im vertieftem Blockrahmen inkl. Lüftungsschlitze in Farbe
- Überhang in Farbe
- Verzinktes Regenfallrohr
- Kanalisation Abwasser auf 1 Punkt

Sie haben noch Fragen zu diesem Modell oder benötigen weitere Informationen?
Wir helfen Ihnen gern: telefonisch unter +49 (0) 2594 - 2125
oder per Mail an info@duelmener-see.de

**FERIENPARK
DÜLMENER SEE**

Modell WOODSCAPE

1160 x 430 | 49 m²



Hersteller und
Bauvertragspartner
Ihres Tiny-Hauses



Das Modell „Woodscape“ wurde eigens für den Einsatz im Tiny-Haus-Park des Ferienpark Dülmener See entwickelt. Es zeigt sich stilsicher; das Exterieur wirkt schlicht durch

klare Linien, setzt aber Statements was Raumnutzung und Funktionalität anbelangt. Modern, hell und gemütlich – und das bei höchster Energieeffizienz.



Einrichtung beispielhaft

Außenseite

- Stahlrahmen mit Bitumenschicht
- Holzrahmenbau aus Fichtenholz, Klasse C24
- Dämmung rundum von Rockwool 100 mm
- Dampfsperre an Wänden und Decke von Corotop
- Fassadenverkleidung rundum mit Vinylit Turner's Eiche, vertikal (andere Farbe möglich)
- Bitumenschicht für Stahlrahmen
- Dämmung im Boden von Rockwool 150 mm
- PVC-Bodenbelag im Fischgrätmuster
- Schiebetür oder Doppeltür mit vertikalen Fenstern für Lichteinfall (Farbe nach Wahl) an Frontseite
- Seitliche und rückseitige Fenster in Farbe nach Wahl
- Verglasung mit HR++ Glas
- Integrierte Belüftung in Fenstern
- Satteldach aus verzinkten Metallplatten (RAL7016)
- Regenrinnen in gleicher Farbe wie Fensterrahmen
- Dachrinnen in gleicher Farbe wie Dach (RAL7016)
- Dachdämmung mit Rockwool 150 mm

Innenausstattung

- Bodenleisten
- Wand- und Deckenverkleidung
- Ausziehbarer Leiter
- Gardinenleisten über den Fenstern
- Innentüren und Rahmen
- Isolierte Trennwände
- Metallgeländer im Schlafloft
- Türgriffe aus Aluminium
- Steckdosen, Schalter und Dimmer

Wohnzimmer

- Einbauschränke identisch zu Wand und Decke
- Dimmbare Lampen/Spots im Wohnzimmer
- Rauchmelder in Wohnzimmer, Schlafzimmer und Badezimmer
- Wandregale: niedrig und hoch

Küche

- Küchenfronten oben und unten
- Spüle mit Luxusmischbatterie
- Arbeitsplatte
- Kühlschrank mit Gefrierfach
- Doppelsteckdose
- Wandverkleidung über der Arbeitsplatte
- Eingebaute LED-Spots in Küchenschränken
- Eingebauter Geschirrspüler
- Backofen (wahlweise Kombi-Mikrowelle)
- Gaskochfeld mit zwei oder vier Brennern

Badezimmer

- Duschkabine oder begehbare Dusche mit niedriger Duschwanne
- Verstellbarer Duschkopf
- Toilettenpapierhalter
- Beleuchtung durch Spots
- 2 x Steckdose
- Abluftventilator
- Hängendes WC
- Badmöbel mit Schrank und Waschbecken
- Wandheizungselement

Schlafzimmer

- Doppelmatratze mit Lattenrost im Schlafloft
- Leselampen auf beiden Seiten des Bettes (Schlafloft)
- Beleuchtung durch dimmbare Spots
- Doppelsteckdosen auf beiden Seiten des Bettes
- Einbauschrank

Wasser

- CV-Kombi Kompakt HR 22 A Chalet G31, Intergas nummer 042228
- Wasserleitungen von Henco PVC

Elektrik

- Steckdosen und Schalter
- Ausführung gemäß NEN1010-Normen

Heizung und Kühlung

- Elektrischer Designheizkörper im Bad
- Gasheizkörper im ganzen Haus
- Klimaanlage
- Gas-Fußbodenheizung (optional)

Sie haben noch Fragen zu diesem Modell oder benötigen weitere Informationen?
Wir helfen Ihnen gern: telefonisch unter +49 (0) 2594 - 2125
oder per Mail an info@duelmener-see.de



**FERIENPARK
DÜLMENER SEE**



Wir stellen vor: unsere niederländischen TINY-HAUS-PROFIS



Was als Traum begann, entwickelte sich zu einer nachhaltigen Lösung. Die Marke **Tiny** wurde nach dem Erfolg ihres „großen Bruders“ **Tiny Parks** gegründet, da der Bedarf an einer Basis groß war. Ein Ort, um der Hektik der Stadt zu entfliehen, ein Ort zur sicheren Wiedereingliederung oder ein Zuhause.

Tiny hat es sich zur Aufgabe gemacht, Menschen ein Urlaubszuhause zu geben. Ein Zuhause auf Zeit, ein zusätzliches Zuhause oder ein erstes Zuhause. Tiny hat sich zur bekannten Marke entwickelt, die sich für hochwertige, schnell verfügbare, nachhaltige und erschwingliche Tiny-Haus und Flex-Homes einsetzt.

Seit 2023 verfügt Tiny über eine eigene Fabrik. Da der Betrieb wuchs und mehr Raum für individuelle Anpassungen bieten wollten, beschloss Tiny, in eine eigene Fabrik zu investieren. Dadurch ist sichergestellt, dass Tiny nicht mehr von Lieferanten abhängig ist und viel mehr Abwechslung in die Konstruktion bringen kann.



Darüber hinaus kannten unsere Lieferanten nicht alle Vorschriften der Bauordnung und es war schwierig, sich auf echte Wohnprojekte zu konzentrieren. Diese Änderung hat enorme Kapazitäten freigesetzt: Tiny ist nun in der Lage, den Wohnungsmangel in den Niederlanden zu bekämpfen!



Von natürlichen Erholungshäusern bis hin zum dauerhaften Eigenheim. Was auch immer der Bedarf ist, Tiny setzt es um.

Seit der Gründung 1997 hat sich **Arcabo** zum größten Hersteller Mobilheime / Tiny-Häuser entwickelt. Mittlerweile arbeiten etwa 230 Mitarbeiter gemeinsam an knapp tausend Tiny-Häusern pro Jahr. In aktuell sieben Hallen produziert Arcabo individuelle Tiny-Häuser für Privat- und Geschäftskunden aus ganz Europa.

Ein Objekt von Arcabo ist mehr als nur ein Haus mit vier Wänden und einem Dach – kommen Sie herein und fühlen Sie sich sofort wohl. Jeden Tag arbeitet Arcabo an jedem kleinem Detail, um den höchsten Ansprüchen gerecht zu werden. Bei Arcabo bekommen Sie individuelle Beratung vom Branchenkenner.

Die Mobilheime von Arcabo werden in den eigenen Fertigungshallen in den Niederlanden von kompetenten und geschulten Mitarbeitern mithilfe moderner Verfahren gebaut. Der Produktionsprozess ist ein Karussellsystem, wie es auch in der Automobilindustrie zum Einsatz kommt. Bei jedem Schritt des Verfahrens wird die hochwertige Verarbeitung durch strenge Qualitätskontrollen garantiert.

Persönliche Wünsche wie Farbe und Design werden durch das komplexe Computersystem unterstützt, kontrolliert und in den fortschrittlichen Produktionsprozess integriert.



Arcabo – seit 27 Jahren Europas größter Spezialist für den Bau von Mobilheimen.



Ferienpark
Dülmener See

In fünf Schritten zum Tiny-Haus

- 1. Auswahl Ihres Grundstücks** vor Ort am Dülmener See mit der Parkleitung des Ferienparks. Setzen Sie einfach mit Natalia Fischer oder Michael Fischer vom Ferienpark Dülmener See in Verbindung. Bitte bedenken Sie bei Ihrer Planung, dass zwischen dem ersten Schritt und der Lieferung Ihres Tiny-Hauses durchaus sechs bis neun Monate vergehen können. Für eine verbindliche Reservierung Ihres Wunschgrundstückes berechnen wir eine Reservierungsgebühr in Höhe von 500 €. Somit kann Ihnen niemand mehr Ihren Traumplatz streitig machen und auf beiden Seiten besteht Planungssicherheit.
- 2.** Die Firma, die Ihr Traum-Tiny-Haus baut, macht Ihnen nach verbindlicher Reservierung **Ihr persönliches Preisangebot**. Die sechs Modelle dieser Broschüre sind für Sie bereits fertig konfiguriert, außen und innen. Sie müssen sich nur noch für ein Modell entscheiden. Die Farben und das Interieur folgen einem modernen einheitlichen Stil und die Farbmuster und Modellentwürfe können direkt beim Produzenten in den Niederlanden näher angeschaut werden. Wie jedes Modell fertig eingerichtet aussieht, kann der Produzent Ihnen in Ihrem persönlichen Angebot aufzeigen.
- 3.** Erst wenn Sie richtig begeistert sind und **Ihre Entscheidung aus voller Überzeugung** getroffen haben, unterschreiben Sie den Pachtvertrag für Ihr Grundstück. Nun sollten Sie keine Zeit mehr verstreichen lassen und auch den Bauauftrag bei der produzierenden Firma schriftlich erteilen. Dazu unterzeichnen Sie das Ihnen übergebene Angebot und senden es per Post oder E-Mail an die Firma. Bei Bestellung werden 20% des Kaufpreises als Anzahlung fällig.
- 4.** Sobald Sie den **Fertigstellungstermin Ihres Tiny-Hauses erhalten**, sollten Sie sich mit Ihrem Berater in Verbindung setzen, um den Transport zu organisieren. Ihr Berater wird alles notwendige dafür vorbereiten, damit Sie auch der Spedition den Transportauftrag erteilen können. Die Spedition wird Ihnen dann einen verbindlichen Liefertermin nennen. Wichtig: Diesen müssen Sie bitte sofort der Parkleitung mitteilen, damit vor Ort alles vorbereitet ist. Wenn Sie Ihren Garten nicht selbst anlegen wollen, setzen Sie sich nun auch mit dem Gartenbauer in Verbindung und nennen den Liefertermin Ihres Ferienhauses. Dieser kann den Zeitraum für die Ausführung des Auftrag dann reservieren. Ab jetzt genießen Sie die Vorfreude auf Ihr neues Tiny-Haus.
- 5.** Der **Tag der Auslieferung** ist gekommen. Die Spezialisten der Spedition stellen am Liefertag vormittags Ihr mobiles Haus an seinen Bestimmungsort. Sobald das Haus steht, wird es von uns angeschlossen. Danach kann der Gärtner mit der Gartengestaltung beginnen. Nach Inbetriebnahme der Gasinstallation durch eine vom Produzenten Ihres Traum-Tiny-Hauses beauftragten Fachbetrieb können Sie in Ihr neues Tiny-Haus einziehen.



FAQs - Häufig gestellte Fragen

Sind die Häuser auch im Winter bewohnbar?

Alle Häuser verfügen über eine Zentralheizung und sind winterfest und damit ganzjährig nutzbar.

Kann ich mein Tiny-Haus auch wieder verkaufen?

Falls Sie ihr Haus verkaufen wollen, müssen Sie dies in enger Abstimmung mit der Parkleitung, Ihrem Verpächter des Grundstücks tun. Grundsätzlich gilt der geschlossene Pachtvertrag. Dieser ist nach Absprache mit dem Pächter mit dessen ausdrücklicher schriftlicher Zustimmung übertragbar auf den Käufer. Der Verkauf erfolgt über einen Kommissionsvertrag/Vermittlungsauftrag mit dem Verpächter. Diese Regelung ist in unser aller Interesse. Wir und unsere Gäste möchten gerne wissen, wer die zukünftigen Bewohner unseres Parks werden.

Gibt es WLAN auf dem Ferienpark-Gelände?

In unserem Ferienpark ist ein flächendeckendes WLAN des Anbieters "the cloud" ausgebaut. Sie können flexibel zwischen Tages-, Wochen- oder Monatspass wählen und das WLAN ganz nach ihren Bedürfnissen nutzen.

Wie viele Quadratmeter darf mein Tiny-Haus maximal haben?

Laut Verordnung des Landes NRW dürfen die Häuser über eine Grundfläche von maximal 50 Quadratmeter verfügen. Eine überdachte Terrasse zählt nicht zum Wohnraum und darf 10 qm nicht überschreiten.

Kann ich ein Grundstück reservieren?

Ja. Für eine verbindliche Reservierung berechnen wir eine Reservierungsgebühr in Höhe von 500 €. Innerhalb von drei Monaten nach verbindlicher Reservierung muss der Abschluss eines Pachtvertrages erfolgen, ansonsten verfällt die Reservierung und die Anzahlung wird einbehalten. Die Reservierungsgebühr wird nicht erstattet. Die Pacht ist jedes Jahr zum Jahresbeginn in einer Summe fällig. Innerhalb von sechs Monaten nach Abschluss des Pachtvertrags muss der Bauauftrag mit der Baufirma erfolgen.

Ist Dauerwohnen im Ferienpark Dülmener See erlaubt?

Nein. Die Nutzung ist nur als Zweitwohnsitz zu Ferienzwecken gestattet.

MEINE NOTIZEN

Sie haben noch Fragen zu diesem Modell oder benötigen weitere Informationen?
Wir helfen Ihnen gern: telefonisch unter +49 (0) 2594 - 2125
oder per Mail an info@duelmener-see.de



**FERIENPARK
DÜLMENER SEE**



FERIENPARK
DÜLMENER SEE

#campingliebe



Zum Dülmener See 51
D-48249 Dülmen
T. +49 (0) 2594 - 2125
www.duelmener-see.de



tiny



ARCABO