



FERIENPARK DÜLMENER SEE



ARCABO
Exklusiv



Willkommen am Dülmener See!

Eingebettet in den Naturpark Hohe Mark inmitten von Wäldern und Seen entsteht ein Ferienpark mit ganz besonderem Flair. Grünzonen, Bäume und ein eigener Natursee prägen den Charakter des Ferienparks Dülmener See.

Mit der niederländischen Chaletbaufirma ARCABO haben wir einen professionellen Partner gefunden. Die eigens für den Ferienpark Dülmener See entworfenen Ferienhäuser begeistern durch ihre Qualität, Komfort und das moderne Design.

Wir freuen uns, dass der Ferienpark Dülmener See einer der auserwählten ARCABO Exklusivparks in Europa wird.

In mehreren Bauabschnitten wird der Park nach und nach vergrößert und es entstehen insgesamt 98 neue Mobilheim-Stellplätze für Ihr Tiny-Haus sowie neue Tourismus-Stellplätze und exklusive Mietobjekte.

Wir freuen uns schon heute, Sie und Ihre Familien bei uns am Dülmener See begrüßen zu können.

Im Urlaub zu Hause sein

Das ist unser Motto. Seit über 30 Jahren bieten wir authentisches Outdoorfeeling. Unser See mit einer langen Geschichte bietet genügend Platz für die ganze Familie.

Die niedrige Wassertiefe ist ideal für jüngere Kinder.

Neben Plätzen zum Zelten, Campen und für ihre mobilen Ferienhäuser bieten wir komfortable Mietobjekte für Ihren Urlaub in der Natur.

In unmittelbarer Umgebung befinden sich kilometerlange Ra- und Wanderwege. Darüber hinaus gibt es zahlreiche Sehenswürdigkeiten und Attraktionen in der Region zu bestaunen.



So finden Sie uns:

Aus Richtung Norden/Münster kommend fahren Sie auf die A43 Richtung Wuppertal. Aus Richtung Ruhrgebiet fahren Sie auf die A43 Richtung Münster. Nehmen Sie die Ausfahrt Nr. 8 "Lavesum" und nach der Ausfahrt fahren Sie in Richtung Dülmen/Hausdülmen.

Kurz vor dem Ortseingangsschild Hausdülmen sehen Sie auf der linken Seite das Restaurant "Villa am See" sowie das Schild, das auf unseren Campingplatz verweist. Hier biegen Sie links ein und fahren bis zum Straßenende geradeaus durch.

Wenn Sie mit Navigationssystem unterwegs sind, geben Sie als Adresse "Zum Dülmener See 51, 45721 Haltern am See" ein.

Aktiv-Urlaub am See

Aktiv-Urlaub am See. Ihr Haus in perfekter Lage! Sie müssen nicht weit fahren, um aktiv zu werden. Wie bieten Ihnen folgende Angebote direkt auf unserem Gelände.

- Tischtennis
- Kicker
- Beach Volleyball
- Stand-Up-Paddling – externe Kurse und Verleih
- Badestrand am See
- 2 Kinderspielplätze
- Grillen, Lebensmittelautomat
- Gastronomie "AHOI"

Freizeit-Angebot

In Dülmen und Umgebung gibt es eine Menge Freizeitangebote, die Sie alle bequem erreichen können. Ob Kultur, Sport, Spiel oder Spaß. Das Münsterland und das Ruhrgebiet bietet Ferienspaß für die ganze Familie.

- Merfelder Bruch – Heimat der europäischen Wildpferde (5 km)
- LWL-Römermuseum (10 km)
- Sauna-Insel (5 km)
- Joy'n'Us, Indoorspielplatz, Bowling, Minigolf (5 km)
- Freizeitpark Ketteler Hof (10 km)
- düb – das Freizeitbad (5 km)
- Allwetterzoo Münster (30 km)









Modernste Produktionsanlagen an zwei Standorten

Seitdem ARCABO 1997 gegründet wurde hat es sich zum größten Hersteller für winterfeste Mobilheime entwickelt. Mittlerweile arbeiten etwa 230 Mitarbeiter gemeinsam an knapp tausend Chalets im Jahr. In aktuell 7 Hallen produzieren wir individuelle Chalets für Privatkunden und Geschäftskunden, aus ganz Europa. Neben der Herstellung von Mobilheimen hat die Beratung von Freizeitbetrieben immer mehr an Bedeutung gewonnen. Gerade deshalb legen wir auch viel Wert darauf, dass alle unsere Berater Branchenkenner sind.





Einfach ankommen und wohl fühlen

Ein Objekt von ARCABO soll für Sie mehr sein, als nur ein Haus mit vier Wänden und einem Dach. Kommen Sie herein und fühlen Sie sich sofort wohl.

Bei ARCABO beschäftigen wir Experten aus der Baubranche und gemeinsam bringen wir Jahrzehnte an Erfahrung mit. Jeden Tag arbeiten wir so an jedem kleinen Detail unserer Häuser weiter, um selbst den höchsten Ansprüchen gerecht zu werden.



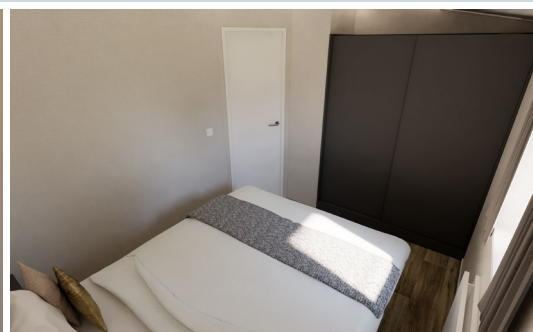
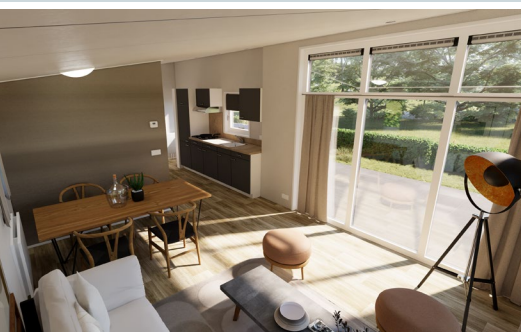


Modell Miami - 1250 X 430

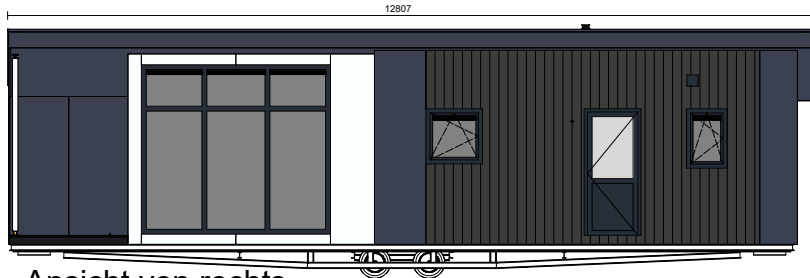
Das moderne Miami verfügt über ein trendiges Pultdach und dank der großzügigen Fensterpartien können Sie das ganze Jahr hindurch die Natur genießen. Diese Variante wurde um eine überdachte Terrasse erweitert. So können Sie immer geschützt draußen sitzen.

Preis inkl. MwSt.: ab. 113.664,00 EUR

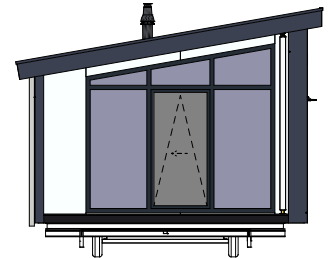
Für ein detailliertes Preisangebot sprechen Sie uns und ARCABO gerne an!



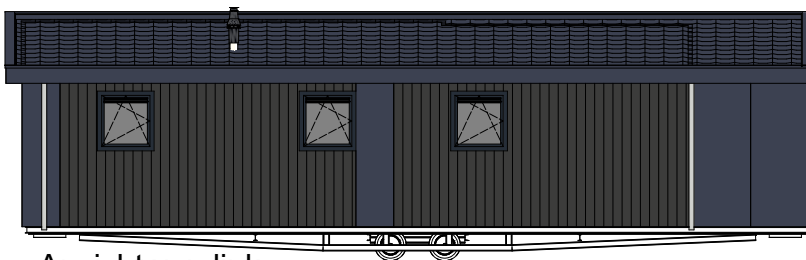
Gebäudeplan Modell Miami
1250 x 430



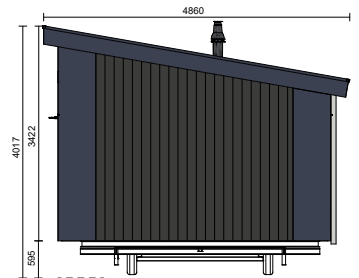
Ansicht von rechts



Vorderansicht



Ansicht von links



Rückansicht

Außenseite

- ✓ Stahldachpfannen (Farbe Anthrazit!)
- ✓ IPE Stahlprofil-Chassis mit Zinkphosphat-Grundierung
- ✓ Belüfteter Unterboden
- ✓ Isolierte Wasserrohr im Boden verlegt
- ✓ Hohlraumventilation angepasst an die Art der Außenverkleidung
- ✓ Außenlampenanschluss
- ✓ Bodenisolierung Mineralwolle 120 mm
- ✓ Totale Wandstärke 150 mm, inkl. Mineralwoll-Isolierung
- ✓ Fenster mit Kunststoffrahmen und Doppelverglasung
- ✓ Eingangstür mit Glas
- ✓ Dachisolierung Mineralwolle 220 mm
- ✓ Pultdach

Küche

- ✓ Küche mit Ober- und Unterschränken laut Grundriss
- ✓ Einhebelarmatur
- ✓ Dunstabzugshaube
- ✓ 4-Flammen-Kochfeld mit Funkenzündung
- ✓ Doppelte Wandsteckdose
- ✓ Einbaukühlschrank mit Gefrierfach
- ✓ Rollgardine
- ✓ Vinyl Fußboden
- ✓ 3 x spot + dimmer

Badezimmer

- ✓ Badezimmer Fibo-Trespo mit Fliesenboden
- ✓ Freihängendes WC mit integriertem Spülkasten
- ✓ Dusche 80 x 120 mit gefliestem Plateau statt Standard
- ✓ Deckenleuchten
- ✓ Badmöbel mit Waschtisch, Unterschrank, Spiegel und Beleuchtung
- ✓ Wandsteckdose
- ✓ Milchglas im Badezimmerfenster
- ✓ Duschthermostathahn
- ✓ Mechanische Abluft

Wohnzimmer

- ✓ 4 x spot + dimmer
- ✓ Vinylfußboden
- ✓ Übergardinen nach Wahl
- ✓ Schiebetür
- ✓ 3 x Doppelte Wandsteckdosen
- ✓ TV Anschluss
- ✓ Vinyltapete nach Wahl

Schlafzimmer groß

- ✓ Schiebetürenschrank 2-türig 150 cm breit
- ✓ 2 x Boxspringbetten 80 x 200
- ✓ Übergardinen nach Wahl
- ✓ Deckenleuchten
- ✓ 2 x doppelte Wandsteckdose
- ✓ Vinyl Fußboden
- ✓ 2 x Doppelregal neben dem Bett

Schlafzimmer klein

- ✓ Übergardinen nach Wahl
- ✓ Deckenleuchten
- ✓ 2 x Hängeschrank
- ✓ 2 x Boxspringbetten 80 x 200
- ✓ Vinyl Fußboden
- ✓ 2 x doppelte Wandsteckdose
- ✓ 2 x abgeschrägter Tablar über den Betten

Flur

- ✓ Zentralheizung inkl. Heizkörper
- ✓ Garderobe Wand 610 br. mit Haken
- ✓ Steckdose für Thermolint

Überige optionen...

1. Anpassung Fenster lt. Grundriss
- ✓ Rückseite wand verlängert
- ✓ Überdachte Terrasse (mit WPC Terrasteilen)
- ✓ Verlattung Unterseite (Zurücksetzen um (cm) = 10)
- ✓ Fensterrahmen in anderer Farbe (farbe Anthrazit)
- ✓ Keine Sprossen in Fenster
- ✓ Verzinktes Regenfallrohr
- ✓ Twinson mit HPL-Platte Außenverkleidung (HPL in Weiss und Anthrazit Twinson Zoethout Schwarz)
- ✓ Eck Versatz
- ✓ Boards in Farbe (farbe Anthrazit!)
- ✓ Innenliegende Regenrinne 1 seite in Farbe
- ✓ Wasserdichte Aussensteckdose für Thermolint

Kanalisation Abwasser auf 1 Punkt

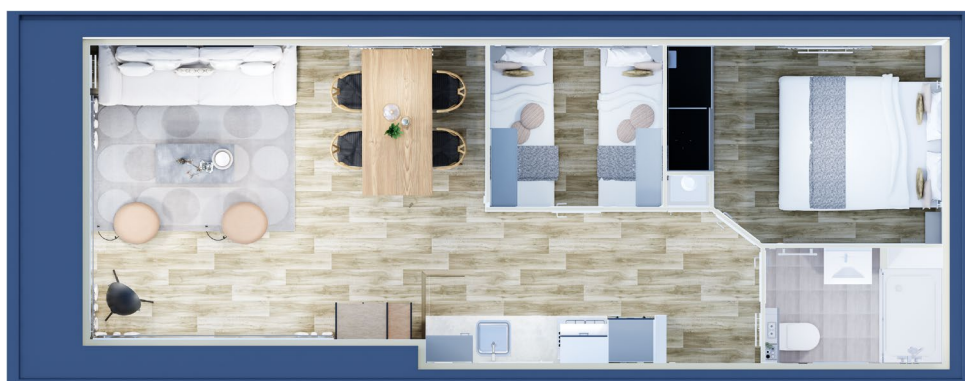
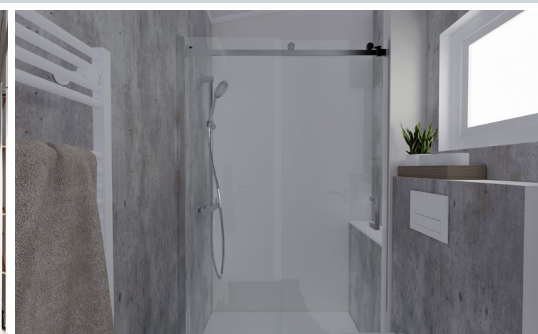
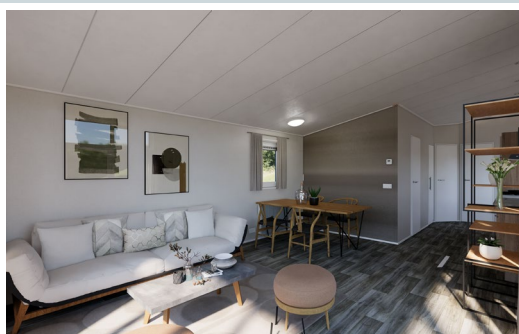


Modell Miami - 1060 X 430

Das moderne Miami verfügt über ein trendiges Pultdach und dank der großzügigen Fensterpartien können Sie das ganze Jahr hindurch die Natur genießen. Ein fantastisches Mobilheim mit einer Anspielung an den klassischen Mobilheimbau.

Preis inkl. MwSt.: ab. 100.824,00 EUR

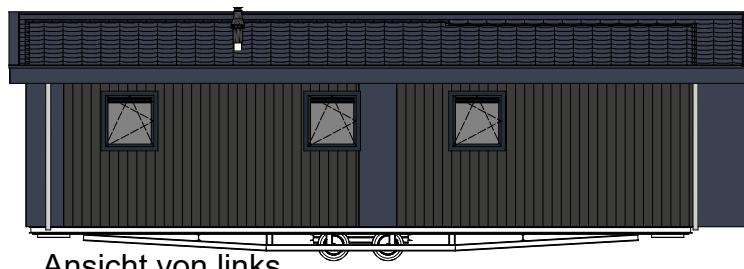
Für ein detailliertes Preisangebot sprechen Sie uns und ARCABO gerne an!



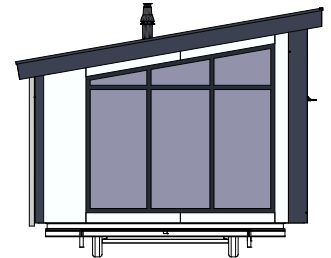
Gebäudeplan Modell Miami
1060 x 430



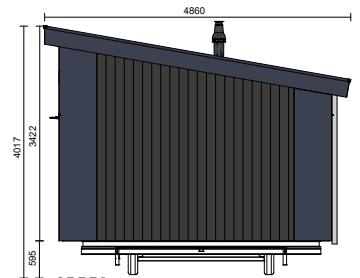
Ansicht von rechts



Ansicht von links



Vorderansicht



Rückansicht

Außenseite

- ✓ Stahldachpfannen
- ✓ IPE Stahlprofil-Chassis mit Zinkphosphat-Grundierung
- ✓ Belüfteter Unterboden
- ✓ Isolierte Wasserrohr im Boden verlegt
- ✓ Hohlraumventilation angepasst an die Art der Außenverkleidung
- ✓ Außenlampenanschluss
- ✓ Bodenisolierung Mineralwolle 120 mm
- ✓ Totale Wandstärke 150 mm, inkl. Mineralwoll-Isolierung
- ✓ Fenster mit Kunststoffrahmen und Doppelverglasung
- ✓ Eingangstür mit Glas
- ✓ Dachisolierung Mineralwolle 220 mm
- ✓ Pultdach

Küche

- ✓ 3 x spot + dimmer
- ✓ Küche mit Ober- und Unterschränken laut Grundriss
- ✓ Einhebelarmatur
- ✓ Dunstabzugshaube
- ✓ 4-Flammen-Kochfeld mit Funkenzündung
- ✓ Doppelte Wandsteckdose
- ✓ Einbaukühlschrank mit Gefrierfach
- ✓ Rollgardine
- ✓ Vinyl Fußboden

Badezimmer

- ✓ Badezimmer mit Fibo-Trespo (statt standard!)
- ✓ Dusche 80 x 120 mit gefliestem Plateau (statt Standard)
- ✓ Duschthermostathahn
- ✓ Deckenleuchten
- ✓ Badmöbel mit Waschtisch, Unterschrank, Spiegel und Beleuchtung
- ✓ Wandsteckdose
- ✓ Milchglas im Badezimmerfenster
- ✓ Mechanische Abluft
- ✓ WC mit Keramischen Spülkasten

Wohnzimmer

- ✓ 4 x spot + dimmer
- ✓ Vinylfußboden
- ✓ Übergardinen nach Wahl
- ✓ Schiebetür
- ✓ 3 x Doppelte Wandsteckdosen
- ✓ TV Anschluss
- ✓ Vinyltapete nach Wahl

Schlafzimmer groß

- ✓ Einbausteckdose mit Erdung (extra)
- ✓ Schiebetürenschrank
- ✓ 2x Boxspringbetten 80 x 200
- ✓ Übergardinen nach Wahl
- ✓ Deckenleuchten
- ✓ 2 x doppelte Wandsteckdose
- ✓ Vinyl Fußboden
- ✓ 2 x Doppelregal neben dem Bett

Schlafzimmer klein

- ✓ Übergardinen nach Wahl
- ✓ Deckenleuchten
- ✓ 2 x Hängeschrank
- ✓ 2 x Boxspringbetten 80 x 200
- ✓ Vinyl Fußboden
- ✓ 2 x doppelte Wandsteckdose
- ✓ 2 x abgeschrägter Tablar über den Betten

Flur

- ✓ Zentralheizung inkl. Heizkörper
- ✓ Garderobe Wand 610 br. mit Haken
- ✓ Steckdose für Thermolint

Überige optionen...

- ✓ Rückseite 90 cm verlängert und Dach verlängert (statt standard)
- ✓ Anpassung Fenster lt. Grundriss
- ✓ Verlattung Unterseite, Zurücksetzen um (cm) = 10
- ✓ Fensterrahmen in anderer Farbe (farbe Anthrazit)
- ✓ Keine Sprossen in Fenster
- ✓ Verzinktes Regenfallrohr
- ✓ Twinson mit HPL Platte Außenverkleidung (HPL in Weiss und Anthrazit Twinson Zoethout Schwarz)
- ✓ Eck Versatz
- ✓ Boards in Farbe
- ✓ Innenliegende Regenrinne 1 seite in Farbe
- ✓ Wasserdichte Aussensteckdose für Thermolint

Kanalisation Abwasser auf 1 Punkt



Modell New Port - 1160 X 430

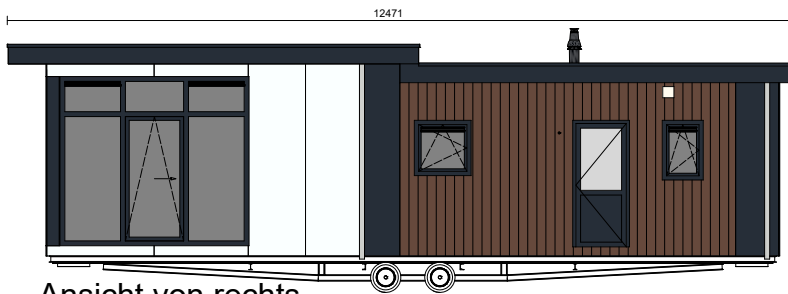
Hohe Decken und große Fensterpartien kennzeichnen das Modell Newport. Ein Haus mit einem elegantem Design, das für viel Luft und ein besonders Raumgefühl sorgt. Die geräumigen Zimmer und die hochwertige Grundausstattung tragen zu einem herrlich entspannten Urlaub bei.

Preis inkl. MwSt.: ab. 112.692,00 EUR

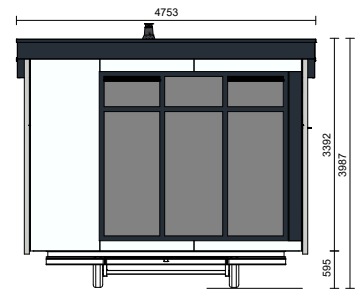
Für ein detailliertes Preisangebot sprechen Sie uns und ARCABO gerne an!



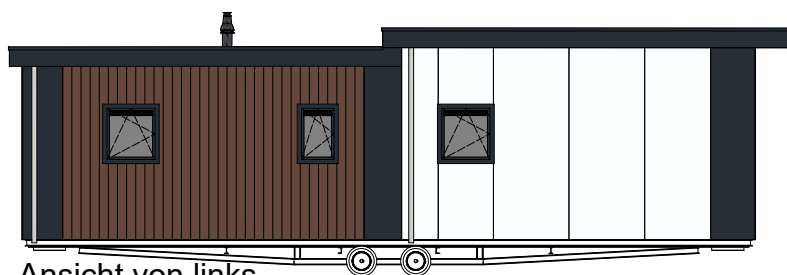
Gebäudeplan Modell New Port
1160 x 430



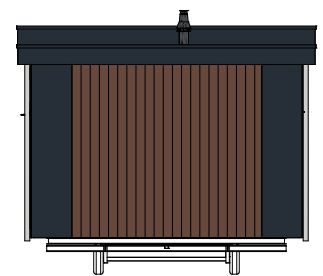
Ansicht von rechts



Vorderansicht



Ansicht von links



Rückansicht

Außenseite

- ✓ Belüfteter Unterboden
- ✓ Isolierte Wasserrohr im Boden verlegt
- ✓ Hohlraumventilation angepasst an die Art der Außenverkleidung
- ✓ Außenlampenanschluss
- ✓ Bodenisolierung Mineralwolle 120 mm
- ✓ Totale Wandstärke 150 mm, inkl. Mineralwoll-Isolierung
- ✓ Fenster mit Kunststoffrahmen und Doppelverglasung
- ✓ Eingangstür mit Glas
- ✓ Twinson Außenverkleidung mit ISI Compact inkl. Überhang
- ✓ ISI in Anthrazit und Weis Twinson Schorsbruin
- ✓ Kunststoff Fenster inkl. Lüftungsschlitze in Farbe Anthrazit
- ✓ Verzinktes Regenfallrohr
- ✓ Frontenfenster Wohnzimmer im vertieftem Blockrahmen inkl. Lüftungsschlitze
- ✓ Dachisolierung 80 mm PIR Platte mit 2.7 RC
- ✓ Flachdach in 2 Ebenen

Küche

- ✓ Küche mit Ober- und Unterschränken laut Grundriss
- ✓ Dunstabzugshaube
- ✓ 4-Flammen-Kochfeld mit Funkenzündung
- ✓ Doppelte Wandsteckdose
- ✓ Einbaukühlschrank mit Gefrierfach
- ✓ Rollgardine
- ✓ Vinyltapete
- ✓ Luxus Einhebelarmatur
- ✓ 3 x spot + dimmer
- ✓ Zentralheizung inkl. Heizkörper
- ✓ Vinyl Fußboden

Badezimmer

- ✓ Fibo trespo statt standart gefliestes Badezimmer
- ✓ Dusch 80 x 120 mit gefliestem Plateau statt Standard
- ✓ Designheizkörper
- ✓ Deckenleuchten
- ✓ Wandsteckdose
- ✓ Milchglas im Badezimmerfenster
- ✓ Mechanische Abluft
- ✓ Luxus Badmöbel mit Waschtisch, Unterschrank und Spiegel mit Beleuchtung
- ✓ WC mit Keramischen Spülkasten

Wohnzimmer

- ✓ Vinylfußboden
- ✓ Übergardinen nach Wahl
- ✓ Schiebetür
- ✓ 4 x spot + dimmer
- ✓ TV Anschluss
- ✓ Vinyltapete nach Wahl
- ✓ Luxus Deckenleuchten
- ✓ 4 x Doppelte Wandsteckdosen

Flur

- ✓ Vinyl Fußboden
- ✓ Garderobe mit Haken 16 mm
- ✓ Steckdose für Thermolint

Schlafzimmer groß

- ✓ 2 x Boxspringbetten 80 x 200
- ✓ Übergardinen nach Wahl
- ✓ Luxus Deckenleuchten
- ✓ Vinyl Fußboden
- ✓ 2 x Doppelregal neben dem Bett
- ✓ 2 x doppelte Wandsteckdose
- ✓ Luxus-Schiebetürenschrank bis zur Decke

Schlafzimmer klein

- ✓ Übergardinen nach Wahl
- ✓ Luxus Deckenleuchten
- ✓ 2 x Hängeschrank
- ✓ 2 x Boxspringbetten 80 x 200
- ✓ Vinyl Fußboden
- ✓ 2 x doppelte Wandsteckdose
- ✓ 2 x abgeschrägter Tablar über den Bettenn

Überige optionen...

- ✓ Verlattung Unterseite (Zurücksetzen um (cm) = 10
- ✓ Wasserdichte Aussensteckdose für Thermolint
- ✓ IPE Stahlprofil-Chassis mit Zinkphosphat-Grundierung
- ✓ Kanalisation Abwasser auf 1 Punkt

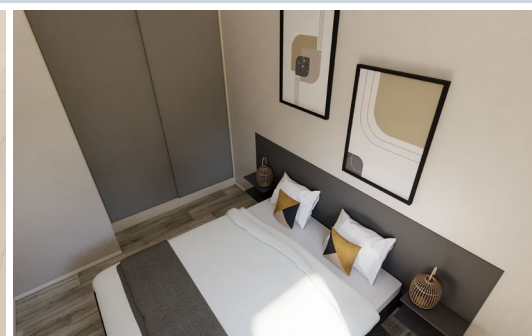
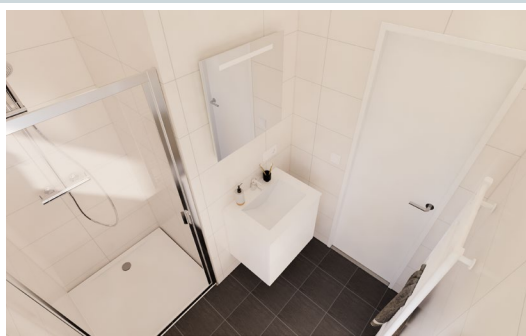


Modell New Port - 1100 X 430

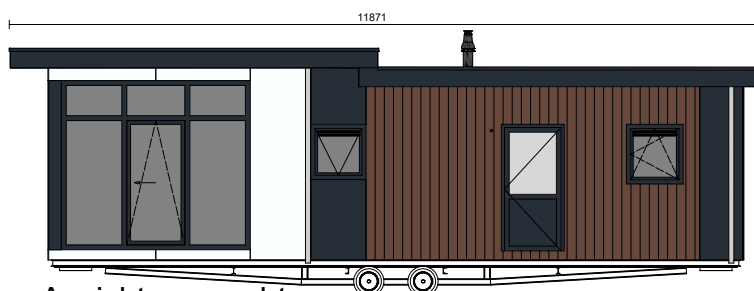
Hohe Decken und große Fensterpartien kennzeichnen das Modell Newport. Ein Haus mit einem elegantem Design, das für viel Luft und ein besonders Raumgefühl sorgt. Die geräumigen Zimmer und die hochwertige Grundausstattung tragen zu einem herrlich entspannten Urlaub bei.

Preis inkl. MwSt.: ab. 110.474,00 EUR

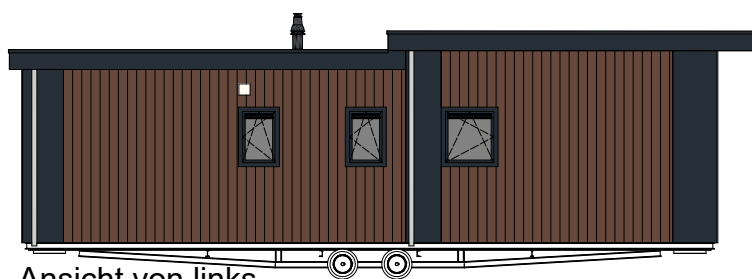
Für ein detailliertes Preisangebot sprechen Sie uns und ARCABO gerne an!



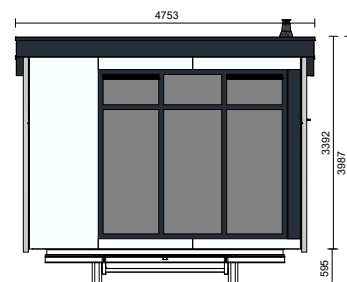
**Gebäudeplan Modell New Port
1100 x 430**



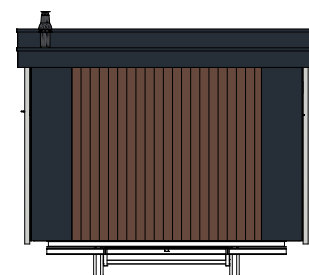
Ansicht von rechts



Ansicht von links



Vorderansicht



Rückansicht

Außenseite

- ✓ IPE Stahlprofil-Chassis mit ZinkphosphatGrundierung
- ✓ Belüfteter Unterboden
- ✓ Isolierte Wasserrohr im Boden verlegt
- ✓ Hohlraumventilation angepasst an die Art der Außenverkleidung
- ✓ Außenlampenanschluss
- ✓ Bodenisolierung Mineralwolle 120 mm
- ✓ Totale Wandstärke 150 mm, inkl. Mineralwoll-Isolierung
- ✓ Fenster mit Kunststoffrahmen und Doppelverglasung
- ✓ Eingangstür mit Glas
- ✓ Twinson Außenverkleidung mit ISI Compact inkl. Überhang ISI in Anthrazit und Weiss Twinson Schorsbruin
- ✓ Kunststoff Fenster inkl. Lüftungsschlitze in Farbe
- ✓ Verzinktes Regenfallrohr
- ✓ Frontfenster Wohnzimmer im vertieftem Blockrahmen inkl. Lüftungsschlitze
- ✓ Dachisolierung 80 mm PIR Platte mit 2.7 RC
- ✓ Flachdach in 2 Ebenen

Küche

- ✓ Küche mit Ober- und Unterschränken laut Grundriss
- ✓ Dunstabzugshaube
- ✓ 4-Flammen-Kochfeld mit Funkenzündung
- ✓ Doppelte Wandsteckdose
- ✓ Einbaukühlschrank mit Gefrierfach
- ✓ Rollgardine
- ✓ Vinyltapete
- ✓ Luxus Einhebelarmatur
- ✓ 3 x spot + dimmer
- ✓ Vinyl Fußboden
- ✓ 3 x Spott + dimmer

Badezimmer

- ✓ Fibo trespo
- ✓ Dusche 90 x 90 statt Standard 80 x 80
- ✓ Designheizkörper
- ✓ Deckenleuchten
- ✓ Wandsteckdose
- ✓ Milchglas im Badezimmerfenster
- ✓ Mechanische Abluft
- ✓ Luxus Badmöbel mit Waschtisch, Unterschrank und Spiegel mit Beleuchtung
- ✓ WC mit Keramischen Spülkasten

Wohnzimmer

- ✓ Vinylfußboden
- ✓ Übergardinen nach Wahl
- ✓ Schiebetür
- ✓ Luxus Deckenleuchten
- ✓ TV Anschluss
- ✓ Vinyltapete nach Wahl
- ✓ 4 x spot + dimmer
- ✓ 4 x Doppelte Wandsteckdosen

Flur

- ✓ Steckdose für Thermolint
- ✓ Zentralheizung inkl. Heizkörper
- ✓ Garderobe mit Haken 16 mm

Schlafzimmer groß

- ✓ 2 x Boxspringbetten 80 x 200
- ✓ Übergardinen nach Wahl
- ✓ Luxus Deckenleuchten
- ✓ Vinyl Fußboden
- ✓ 2 x Doppelregal neben dem Bett
- ✓ 2 x doppelte Wandsteckdose
- ✓ Luxus-Schiebetürenschrank bis zur Decke

Schlafzimmer klein

- ✓ Etagenbett Stahl mit Leiter
- ✓ Ausfallschutz Etagenbett
- ✓ Luxus Deckenleuchten
- ✓ Vinyl Fußboden
- ✓ Halbhoher Schrank unter Fenster
- ✓ Rollo
- ✓ 2 x doppelte Wandsteckdose

Überige optionen...

- ✓ Verlattung Unterseite (Zurücksetzen um (cm) = 10)
- ✓ Schiebetür
- ✓ Kanalisation Abwasser auf 1 Punkt

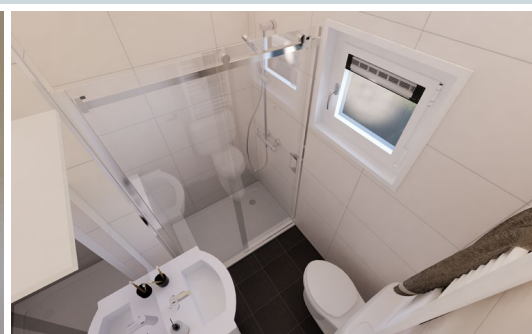


Modell Green Bay - 1000 X 400/430

Das Tiny-Haus Green Bay hat eine robuste Ausstrahlung mit geradlinigen Wänden und einer kompakten Deckengestaltung. Das Modell ist ideal für Liebhaber klarer Linien und eines modernen Designs. Dieses Modell kommt in jeder Umgebung zur Geltung.

Preis inkl. MwSt.: ab. 97.704,00/100.893,00 EUR

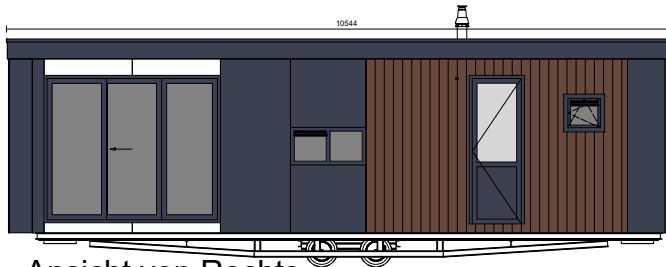
Für ein detailliertes Preisangebot sprechen Sie uns und ARCABO gerne an!



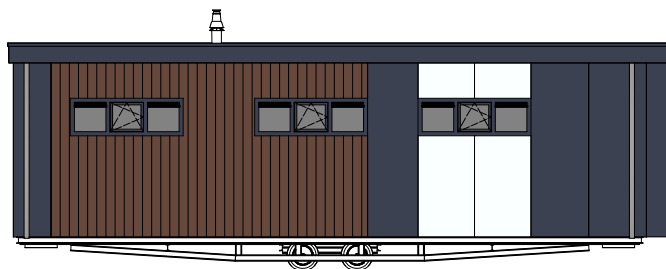
**Gebäudeplan Modell Green Bay
1000 x 400**



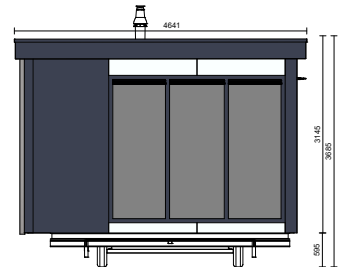
**Gebäudeplan Modell Green Bay
1000 x 430**



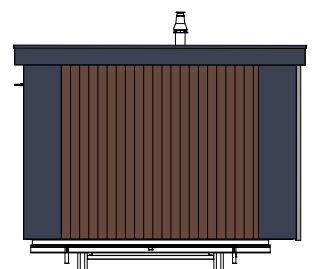
Ansicht von Rechts



Ansicht von links



Vorderansicht



Rückansicht

Außenseite

- ✓ IPE Stahlprofil-Chassis mit Zinkphosphat-Grundierung
- ✓ Belüfteter Unterboden
- ✓ Isolierte Wasserrohr im Boden verlegt
- ✓ Hohlraumventilation angepasst an die Art der Außenverkleidung
- ✓ Außenlampenanschluss
- ✓ Bodenisolierung Mineralwolle 120 mm
- ✓ Totale Wandstärke 150 mm, inkl. Mineralwoll-Isolierung
- ✓ Fenster mit Kunststoffrahmen und Doppelverglasung
- ✓ Eingangstür mit Glas
- ✓ Flachdach inkl. Ablauf
- ✓ Dachisolierung 80 mm PIR Platte mit 2.7 RC

Küche

- ✓ Küche mit Ober- und Unterschränken laut Grundriss
- ✓ Einhebelarmatur
- ✓ Dunstabzugshaube
- ✓ 4-Flammen-Kochfeld mit Funkenzündung
- ✓ Doppelte Wandsteckdose
- ✓ Einbaukühlschrank mit Gefrierfach
- ✓ Rollgardine
- ✓ 3 x spot + dimmer
- ✓ Vinyl Fußboden

Badezimmer

- ✓ Fibo trespo statt gefliestes Badezimmer
- ✓ Designheizkörper
- ✓ Dusche 80 x 120
- ✓ **Gefliestem Plateau***
- ✓ Duschthermostathahn
- ✓ Deckenleuchten
- ✓ Badmöbel mit Waschtisch, Unterschrank, Spiegel und Beleuchtung
- ✓ Wandsteckdose
- ✓ Milchglas im Badezimmerfenster
- ✓ WC mit Keramischen Spülkasten
- ✓ Mechanische Abluft

***=allein im 430 variant**

Wohnzimmer

- ✓ 4 x spot + dimmer
- ✓ Vinylfußboden
- ✓ Übergardinen nach Wahl
- ✓ Schiebetür
- ✓ 3 x Doppelte Wandsteckdosen
- ✓ TV Anschluss
- ✓ Vinyltapete nach Wahl

Schlafzimmer groß

- ✓ Boxspringbett 160 x 200 statt Standard 140 x 200
- ✓ Übergardinen nach Wahl
- ✓ Deckenleuchten
- ✓ Doppelte Wandsteckdose
- ✓ Schiebetürenschränk
- ✓ Vinyl Fußboden
- ✓ 2 x Doppelregal neben dem Bett

Schlafzimmer klein

- ✓ Übergardinen nach Wahl
- ✓ Deckenleuchten
- ✓ 2 x Hängeschränk
- ✓ 2 x Boxspringbetten 80 x 200
- ✓ Vinyl Fußboden
- ✓ 2 x doppelte Wandsteckdose
- ✓ 2 x abgeschrägter Tablar über den Betten

Flur

- ✓ Steckdose für Thermolint
- ✓ Zentralheizung inkl. Heizkörper
- ✓ Vinyl Fußboden

Überige optionen...

- ✓ Verlattung Unterseite (Zurücksetzen um (cm) = 10)
- ✓ Fensterrahmen in anderer Farbe (Anthrazit)
- ✓ Verzinktes Regenfallrohr
- ✓ Twinson mit HPL-Platte Außenverkleidung
- ✓ ISI in Anthrazit und Weiss Twinson schorsbruin
- ✓ Boards in Farbe
- ✓ Wasserdichte Aussensteckdose für Thermolint
- ✓ Kanalisation Abwasser auf 1 Punkt

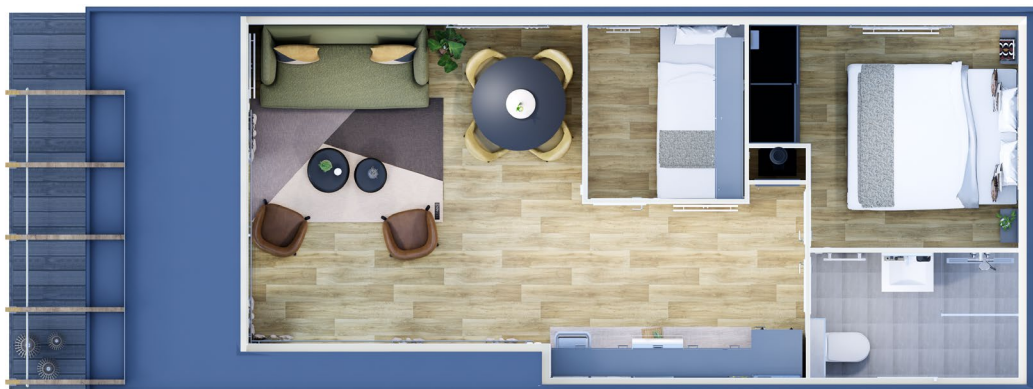
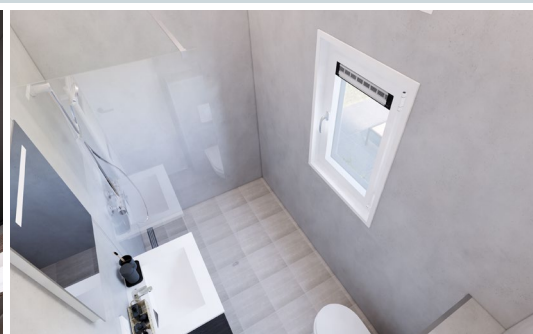
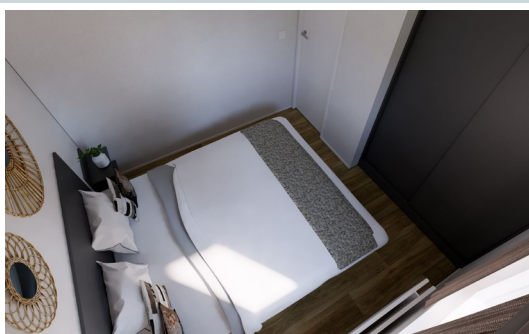
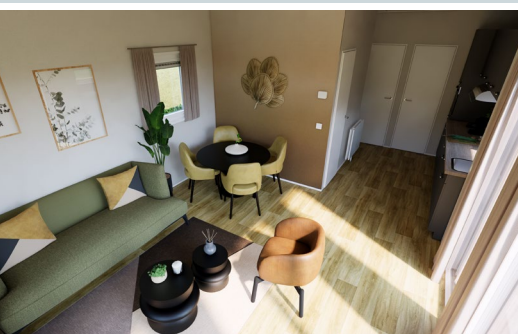


Modell New Bay - 1200 X 440

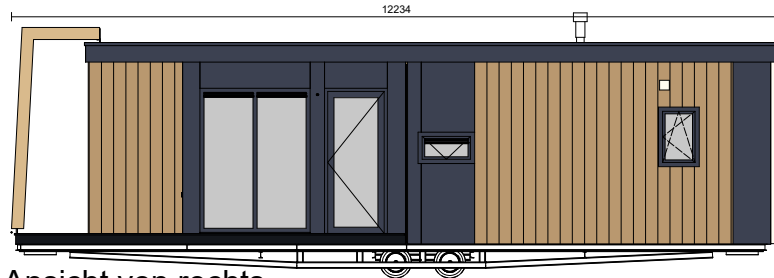
Das New Bay ist ein Haus mit einer interessanten Einteilung. Dieses Modell bietet sowohl innen als auch außen genügend Platz, um herrlich zu entspannen. Dieser Komplettbungalow bietet neben reichlich Luxus und Platz auch viel Licht und Aussicht durch die großen Fensterpartien.

Preis inkl. MwSt.: ab. 116.491,00 EUR

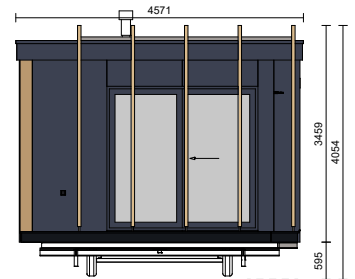
Für ein detailliertes Preisangebot sprechen Sie uns und ARCABO gerne an!



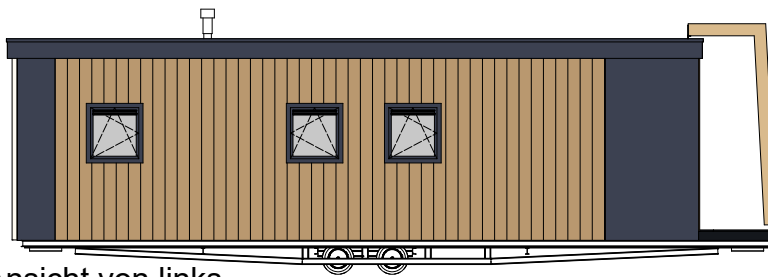
Gebäudeplan Modell New Bay
1200 x 440



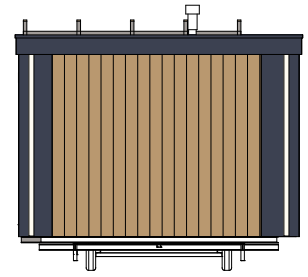
Ansicht von rechts



Vorderansicht



Ansicht von links



Rückansicht

Außenseite

- ✓ IPE Stahlprofil-Chassis mit Zinkphosphat-Grundierung
- ✓ Belüfteter Unterboden
- ✓ Isolierte Wasserrohr im Boden verlegt
- ✓ Hohlraumventilation angepasst an die Art der Außenverkleidung
- ✓ Außenlampenanschluss
- ✓ Bodenisolierung Mineralwolle 120 mm
- ✓ Totale Wandstärke 150 mm, inkl. Mineralwoll-Isolierung
- ✓ Fenster mit Kunststoffrahmen und Doppelverglasung
- ✓ Eingangstür mit bodentiefer Verglasung
- ✓ Mammut behandelt mit ISICOMPACT
- ✓ Flachdach inkl. Ablauf
- ✓ Dachisolierung 80 mm PIR Platte mit 2.7 RC

Küche

- ✓ Küche mit Ober- und Unterschränken laut Grundriss
- ✓ Luxus Einhebelarmatur
- ✓ Dunstabzugshaube
- ✓ 4-Flammen-Kochfeld mit Funkenzündung
- ✓ Doppelte Wandsteckdose
- ✓ Einbaukühlschrank
- ✓ Rollgardine
- ✓ 3x spot + dimmer
- ✓ Vinyl Fußboden
- ✓ Edelstahl Mikrowelle
- ✓ Einbausteckdose mit Erdung
- ✓ Küche 231 hoch
- ✓ Vinyltapete

Badezimmer

- ✓ Wände komplett in Fibo trespo, Boden gefliest
- ✓ Bodenebene Dusche
- ✓ Deckenleuchten
- ✓ Luxus Badmöbel mit Waschtisch, Unterschrank, Spiegel und Beleuchtung
- ✓ Wandsteckdose
- ✓ Milchglas im Badezimmerfenster
- ✓ Freihängendes WC mit integriertem Spülkasten
- ✓ Mechanische Abluft

Wohnzimmer

- ✓ 4x spot + dimmer
- ✓ Vinylfußboden
- ✓ Übergardinen nach Wahl
- ✓ Schiebetür
- ✓ 4 x Doppelte Wandsteckdosen
- ✓ TV Anschluss
- ✓ Vinyltapete nach Wahl

Schlafzimmer groß

- ✓ 2x Boxspringbette 80 x 200
- ✓ Übergardinen nach Wahl
- ✓ Luxus Deckenleuchten
- ✓ Schiebetürenschrank
- ✓ Vinyl Fußboden
- ✓ 2 x Doppelregal neben dem Bett
- ✓ 2 x doppelte Wandsteckdose

Schlafzimmer klein

- ✓ Übergardinen nach Wahl
- ✓ Einbausteckdose mit Erdung
- ✓ Luxus Deckenleuchten
- ✓ Hängeschrank 1900 auf einer Seite montiert
- ✓ Boxspringbett 100 x 200
- ✓ Vinyl Fußboden

Flur

- ✓ Zentralheizung HR Kessel 22 kW
- ✓ Steckdose für Thermolint

Überige optionen...

- ✓ Außenverkleidung Mammut Natur eiche Vertikal
- ✓ In kombination mit HPL-Platte Anthrazit
- ✓ Verlattung Unterseite (Zurücksetzen um (cm) = 10)
- ✓ Wasserdichte Aussensteckdose IP44
- ✓ Terrasse mit Pergola Luxus mit 5 stück
- ✓ Fenster im vertieftem Blockrahmen inkl. Lüftungsschlitze in Farbe
- ✓ Überhang in Farbe
- ✓ Verzinktes Regenfallrohr
- ✓ Kanalisation Abwasser auf 1 Punkt



Modell New York - 1000 x 400

Das New York ist ein Tiny-Haus mit einer kompakten Raumaufteilung. Dieses Modell strahlt Gemütlichkeit und Ruhe aus. Das Haus mit Pultdach hat alles, was man für einen entspannten Aufenthalt braucht, viel Licht und Aussicht durch die bodentiefen Fensterpartien.

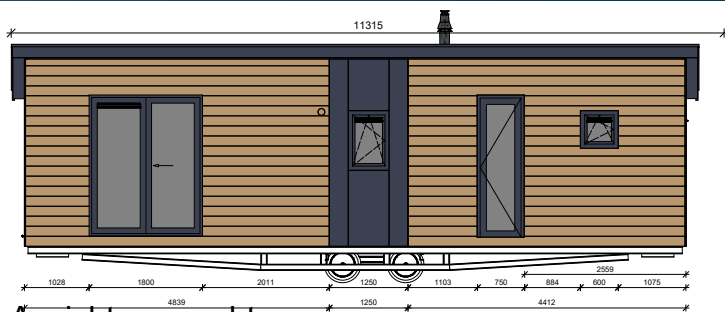
Preis inkl. MwSt.: ab. 73.480,00 EUR

Für ein detailliertes Preisangebot sprechen Sie uns und ARCABO gerne an!

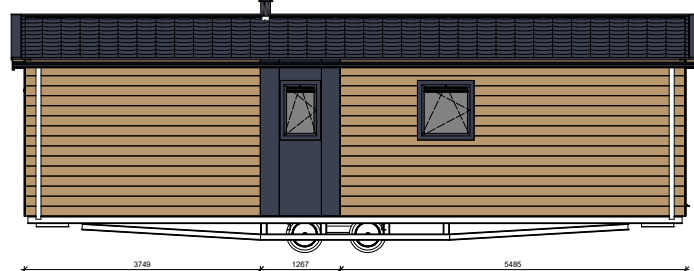


**Gebäudeplan Modell New York
1000 x 400**

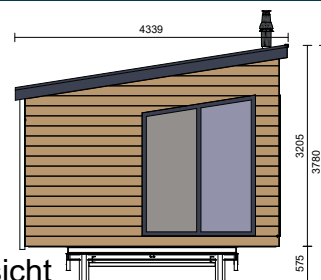
AUSSTATTUNG



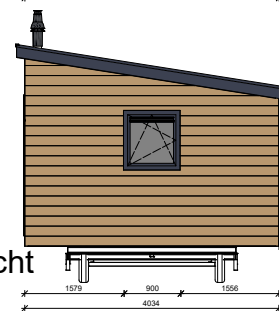
Ansicht von rechts



Ansicht von links



Vorderansicht



Rückansicht

Außenseite

- ✓ IPE Stahlprofil-Chassis mit Zinkphosphat-Grundierung
- ✓ Bodenplatte 18 mm
- ✓ Belüfteter Unterboden
- ✓ Wasser- und Heizleitungen im Boden verlegt
- ✓ Bodenisolierung Mineralwolle 50 mm
- ✓ Totale Wandstärke 107 mm, inkl. Mineralwoll-Isolierung
- ✓ Fenster mit Kunststoffrahmen und Doppelverglasung
- ✓ Eingangstür mit bodentiefer Verglasung
- ✓ Mammut behandelt mit ISICOMPACT
- ✓ Pultach
- ✓ Stahldachpfannen
- ✓ Dachisolierung Mineralwolle Isolierung

Küche

- ✓ Küche mit Ober- und Unterschränken
- ✓ Dunstabzugshaube
- ✓ Deckenlampe
- ✓ 4-Flammen-Kochfeld mit Funkenzündung
- ✓ Einhebelarmatur
- ✓ Doppelte Wandsteckdose
- ✓ Einbaukühlschrank mit Gefrierfach

Badezimmer

- ✓ Vinylfußboden
- ✓ Deckenlampe
- ✓ Milchglas im Badezimmerfenster
- ✓ WC mit Kunststoff Spülkasten
- ✓ Waschtisch mit Spiegel
- ✓ Mechanische Abluft

Wohnzimmer

- ✓ Deckenlampe
- ✓ Vinylfußboden
- ✓ Übergardinen
- ✓ Schiebetür
- ✓ 4 x Doppelte Wandsteckdosen

Schlafzimmer groß

- ✓ Bettrahmen 160 x 200 cm mit Lattenrost und Matratze
- ✓ Übergardinen
- ✓ Deckenlamp
- ✓ Schiebetürenschrank
- ✓ Vinyl Fußboden
- ✓ Doppelte Wandsteckdose

Schlafzimmer klein

- ✓ Übergardinen
- ✓ Deckenlamp
- ✓ Hängeschrank
- ✓ 2 x 80 x 200 cm Bettrahmen mit Lattenrost und Matratze
- ✓ Vinyl Fußboden

Flur

- ✓ Zentralheizung inkl. Heizkörper

Überige optionen...

- ✓ Außenverkleidung Mammut Natur eiche Vertikal
- ✓ In kombination mit HPL-Platte Anthrazit
- ✓ Verlattung Unterseite (Zurücksetzen um (cm) = 10)
- ✓ Wasserdichte Aussensteckdose IP44
- ✓ Terrasse mit Pergola Luxus mit 5 stück
- ✓ Fenster im vertieftem Blockrahmen inkl. Lüftungsschlitze in Farbe
- ✓ Überhang in Farbe
- ✓ Verzinktes Regenfallrohr
- ✓ Kanalisation Abwasser auf 1 Punkt

**Anschlusskosten**

Ihr Grundstück wird baufertig durch uns erschlossen. Hierzu zählen:

- Planungsarbeiten und behördliche Genehmigungen
- Erschließungsarbeiten, Fundamente
- Wasser-, Abwasser- und Stromanschlüsse

Erschließungskosten ab 2026 7.500,-

Gasanschluss (Flüssiggas) ca. € 1.500,-

wird durch die Firma Primagas vorgenommen. Kosten je nach Aufwand, abzustimmen
direkt mit der Firma Primagas.

Transport ca. € 6.000/7.000,-

Gartengestaltung

Konzeptionell und einheitlich gestaltete Gärten verleihen dem Park sein besonderes
Flair. Daher ist die Gestaltung mit der Parkleitung abzustimmen. Einzelheiten wie
Zäune, Art der Gerätehäuser, Terrassenüberdachung uvm. werden in der Anlage zu
Ihrem Pachtvertrag geregelt.

Grundstück

Jahrespacht: € 2.355,-

Vertragsbeginn 1.1. oder 1.7., je nach Liefertermin; Laufzeit 5 Jahre mit jeweiliger

Verlängerungsoption um 5 Jahre immer vor Ablauf; Nutzen Sie die Option nicht, verlängert
sich der Vertrag automatisch um jeweils 1 Jahr

Nebenkosten

Müll, Parkpflege, Allgemeinstrom und Strandbadnutzung, jährlich: € 375,-

Strom, Gas und Wasser/Abwasser wird jährlich nach Verbrauch abgerechnet

(alle Angaben vorbehaltlich zukünftiger Preisänderungen aufgrund allgemeiner Preisentwicklung, Änderung von behördlichen Auflagen sowie Gesetzesänderungen)

Zeitplan:

Die ersten Chalets wurden im Jahr 2022 aufgestellt. Die Fertigstellung der gesamten Anlage ist innerhalb von 4-5 Jahren geplant.

Ein wichtiger Tipp:

Schon jetzt gibt es sehr viele Anfragen und erste Reservierungen. Bedenken Sie bei Ihren Plänen, dass die Lieferzeit Ihres Chalets 6-9 Monate dauern kann. Sichern Sie sich rechtzeitig Ihr Grundstück im Ferienpark Dülmener See und setzen sich danach mit den freundlichen und kompetenten Beratern von ARCABO in Verbindung.





1. Auswahl Ihres Grundstücks vor Ort am Dülmener See mit der Parkleitung des Ferienparks. Setzen Sie sich einfach mit Natalia oder Michael Fischer vom Ferienpark Dülmener See in Verbindung. Bitte bedenken Sie bei Ihrer Planung, dass zwischen dem ersten Schritt und der Lieferung Ihres Chalets durchaus 6-9 Monate vergehen können. Nach einer Planungs- und Bedenkzeit von ca. 2 Wochen berechnen wir eine Reservierungsgebühr in Höhe von 500 € für die verbindliche Reservierung Ihres Grundstückes. Somit kann Ihnen niemand mehr Ihren Traumplatz streitig machen und auf beiden Seiten besteht Planungssicherheit.
2. Terminvereinbarung bei Arcabo: Ihr Berater macht Ihnen Ihr persönliches Preisangebot. Die 5 Modelle dieser Broschüre sind für Sie bereits fertig konfiguriert, außen und innen. Sie müssen sich nur noch für ein Modell entscheiden. Individuelle Änderungen am Grundriss sind nach Absprache mit Arcabo ebenfalls möglich. Die Farben und das Interieur suchen Sie in einem Folgetermin anhand der Farbmuster und Modellentwürfe direkt bei Arcabo in den Niederlanden aus. Wie Ihr Modell fertig eingerichtet aussieht, kann Arcabo Ihnen in Ihrem persönlichen Angebot visualisieren.
3. Wenn Sie richtig begeistert sind und Ihre Entscheidung aus voller Überzeugung getroffen haben, unterschreiben Sie den Pachtvertrag für Ihr Grundstück. Pachtvertragsbeginn ist dabei immer der 1.1. oder 1.7. eines jeden Jahres, je nach Liefertermin Ihres Hauses. Nun sollten Sie keine Zeit mehr verstreichen lassen und parallel auch den Bauauftrag bei ARCABO schriftlich erteilen. Dazu unterzeichnen Sie das Ihnen übergebene Angebot und senden es per Post oder Email an ARCABO. Bei Bestellung werden 20% des Kaufpreises als Anzahlung fällig.
4. Sobald Sie den Fertigstellungstermin Ihres Tiny-Hauses von ARCABO erhalten, sollten Sie sich mit einer Spedition in Verbindung setzen, um den Transport zu organisieren. Ihr Berater von Arcabo und wir vom Ferienpark sind Ihnen gern bei der Empfehlung einer Spedition behilflich. Die Spedition wird dann eine Transportgenehmigung beantragen und Ihnen anschließend einen verbindlichen Liefertermin nennen. Wichtig: Diesen müssen Sie bitte sofort der Parkleitung mitteilen, damit vor Ort alles vorbereitet ist. Gleichzeitig beauftragen Sie die Firma Primagas mit der Erstellung des Gasanschlusses, damit dieser zeitnah nach Lieferung erstellt werden kann.
Ab jetzt genießen Sie die Vorfreude auf Ihr neues Tiny Haus!
5. Der Tag der Auslieferung ist gekommen. Die Spezialisten der Spedition stellen am Liefertag vormittags Ihr mobiles Haus an seinen Bestimmungsort. Sobald das Haus steht, wird es in den Tagen danach von uns an Strom, Wasser- und Abwasserleitungen angeschlossen. Die Dauer der Arbeiten ist witterungsabhängig. Die Firma Primagas teilt Ihnen einen Termin für die Gasanschluss-Erstellung mit und erstellt diesen. Nach Inbetriebnahme der Gasinstallation durch einen von ARCABO beauftragten Fachbetrieb können Sie in Ihr neues Tiny-Haus einziehen. Wenn Sie Ihren Garten nicht selbst anlegen wollen, setzen Sie sich nun auch mit einem Gartenbauer in Verbindung und beauftragen ihn mit den Außenanlagen nach den Vorgaben des Ferienparks. Die Einzelheiten sind dem Pachtvertrag zu entnehmen.

- **Sind die Häuser auch im Winter bewohnbar?**

Alle Häuser verfügen über eine Zentralheizung und sind winterfest und damit ganzjährig nutzbar.

- **Kann ich mein Tiny-Haus auch wieder verkaufen?**

Falls Sie ihr Haus verkaufen wollen, tun Sie dies in enger Abstimmung mit der Parkleitung, Ihrem Verpächter des Grundstücks. Grundsätzlich gilt der geschlossene Pachtvertrag. Eine vorzeitige Beendigung bei Verkauf des Hauses ist mit dem Verpächter abzustimmen. Der Verkauf erfolgt über einen Kommissionsvertrag/Vermittlungsauftrag mit dem Verpächter. Diese Regelung ist in unser aller Interesse. Wir und unsere Gäste möchten gerne wissen, wer die zukünftigen Bewohner unseres Parks werden.

- **Gibt es WLAN auf dem Ferienpark-Gelände?**

In unserem Ferienpark ist ein flächendeckendes WLAN des Anbieters "the cloud" ausgebaut. Sie können flexibel zwischen Tages-, Wochen-, Monats- oder Jahrespass wählen und das WLAN ganz nach ihren Bedürfnissen nutzen.

- **Wieviel Quadratmeter darf mein Tiny-Haus maximal haben?**

Laut Verordnung des Landes NRW dürfen die Häuser über eine Grundfläche von maximal 50 Quadratmeter verfügen. Eine überdachte Terrasse zählt nicht zum Wohnraum und darf 10 qm nicht überschreiten.

- **Kann ich ein Grundstück reservieren?**

Ja. Für eine verbindliche Reservierung berechnen wir eine Reservierungsgebühr in Höhe von 500 €. Innerhalb von 3-4 Monaten nach verbindlicher Reservierung muss eine verbindliche Bestellung und der Abschluss eines Pachtvertrages erfolgen, ansonsten verfällt die Reservierung und die Anzahlung wird einbehalten. Die Reservierungsgebühr wird nicht erstattet.

Die Pacht ist jedes Jahr zum Jahresbeginn in einer Summe fällig. Innerhalb von 6 Monaten nach Abschluss des Pachtvertrags muss der Bauauftrag mit der Firma ARCABO erfolgen.

- **Ist Dauerwohnen im Ferienpark Dülmener See erlaubt?**

Nein. Die Nutzung ist nur als Zweitwohnsitz zu Ferienzwecken gestattet.



Notieren Sie sich hier die Fragen, die Ihnen nun noch spontan durch den Kopf gehen und nehmen Sie diese Broschüre zu Ihren Gesprächen mit.
Wir werden Ihnen alle noch offenen Fragen zum Ferienpark Dülmener See dann gerne beantworten.

A background image of a herd of horses in a field with trees and sunlight rays, overlaid with horizontal lines and dots for writing.

Wir werden Ihnen alle noch offenen Fragen zum Ferienpark Dülmener See dann gerne beantworten.

A photograph of a herd of horses and ponies grazing in a lush green field. In the background, there are several large, mature trees with dense foliage. The scene is captured in a slightly desaturated, vintage style. The image is overlaid with a series of horizontal lines and dots on the left side, suggesting it is a page from a notebook or a document template.

WIR FREUEN UNS AUF SIE!



FERIENPARK **DÜLMENER SEE**

Ferienpark Dülmener See
Zum Dülmener See 51
D-48249 Dülmen
Tel: +49 2594 2125

info@duelmener-see.de
www.duelmener-see.de



ARCABO
Exklusiv

ARCABO B.V. Rollocate 39
7711 GG Nieuwleusen Tel.
+31 529 48 89 00

info@arcabo.nl
www.arcabo.com



ARCABO 20 JAAR
Solide sinds 1997!